

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 31 » ноябрь 2015г.

ул. Дрогобычская , дом № 47

Общая площадь дома 4606,86 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4373,82 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 233,04 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2575,52 м2, что составляет 55,91 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение перечня работ по содержанию.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г., в размере 13,01 руб/м2.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 рублей.
8. Утверждение выплат председателю совет. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета **Светлова Светлана Ивановна** 7302 номер 707154 выдан 09.12.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.47, кв. 51, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3078 руб.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 14,39 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб м2.
10. Утверждение плана по текущему ремонту.
11. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 4,18 руб/м2.
12. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2016г.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

2. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать членов совета дома в составе 3 человек.

1. Кытманова ;
2. Светлова ;
3. Соболев ;

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 3 человек

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Светлова

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Светлова

4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 2271,86 м2, что составляет 88,21 % голосов;

"ПРОТИВ" – 303,66 м2, что составляет 11,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления

5. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 2288,03 м2, что составляет 88,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 41,93 м2, что составляет 1,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 245,56 м2, что составляет 9,53 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья

6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. в размере 13,01 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. в размере 13,01 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2431,40 м2, что составляет 94,40 % голосов;

"ПРОТИВ" – 144,12 м2, что составляет 5,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г. в размере 13,01 руб/м2

7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 рублей.

Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 2529,01 м2, что составляет 98,19 % голосов;

"ПРОТИВ" – 46,51 м2, что составляет 1,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4606,86 рублей

8. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Светлова _____ номер _____ выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.47, кв. 51, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3078 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Светлова _____ номер _____ выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.47, _____, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3078 руб.

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,39 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,39 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб м2.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,39 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб м2.

10. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему.

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер плана по текущему ремонту.

11. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 4,18 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 4,18 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 4,18 руб/м2.

12. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

Предложено утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома - --- ноябрь 2016г.

Предложено утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2016г.

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2016г.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2575,52 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Совет дома

Степанова
Кышанова
Соболев
(ч.п.о.)

[Подпись]
(подпись)
:
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

