

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – 28 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 57

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» мая 2017 г. по 21 час. 00 мин. «28» мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» мая 2017 г., г. Димитровград, ул. Московская, д. 57, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская 57, собственники владеют 4434,10 (четыре тысячи четыреста тридцать четыре целых и десять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4434,10 (четыре тысячи четыреста тридцать четыре целых и десять сотых) квадратных метров жилых помещений, 602,93 (шестьсот две целых и девяносто три сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская 57, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, владеющие 2805,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,27 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2017г., в размере 21,42 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 рублей. (1,20 с м²).
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома дома _____, паспорт серии _____ № _____, выдан УВД г.Димитровграаа ульяновской ооласти, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.57, кв. . за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 рублей.
12. Утверждение плана по текущему ремонту.

13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома , в размере 9,00 руб с м2.
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018г.
16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: _____, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,30	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : (

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,30	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : (

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,30	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - ;

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. ;
2. ;
3. ;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,3	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: _____, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе семи человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,3	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем Совета МКД:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД.:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,3	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. :

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: _____, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,16	73,72 %	0,00	0,00 %	737,14	26,28 %

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: _____, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,16	73,72 %	0,00	0,00 %	737,14	26,28 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2017г. в размере 21,42 руб/м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2017г., в размере 21,42 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2017г., в размере 21,42 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,16	73,72 %	0,00	0,00 %	737,14	26,28 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2017г., в размере 21,42 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 рублей. (1,20 с м2).

Слушали: _____, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 рублей. (1,20 с м2).

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 рублей. (1,20 с м2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,16	73,72 %	0,00	0,00 %	737,14	26,28 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5364,80 рублей. (1,20 с м2).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серии _____ № _____, выдан УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 57, кв. _____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 рублей.

Слушали: _____, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серии _____ № _____, выдан УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 57, кв. _____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 рублей.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председа-

телю совета дома _____, паспорт серии _____ № _____, выдан УВД г.Димитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.57, кв. _____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,16	73,72 %	0,00	0,00 %	737,14	26,28 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серии _____ № _____, выдан УВД г.Димитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.57, кв. _____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4667,38 рублей.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали:

_____, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,16	73,72 %	0,00	0,00 %	737,14	26,28 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома _____, в размере 9,00 руб с м2.

Слушали:

_____, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома _____ в размере 9,00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома _____ в размере 9,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,16	73,72 %	0,00	0,00 %	737,14	26,28 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома _____ в размере 9,00 руб с м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали:

_____, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
737,14	26,28 %	2068,16	73,72 %	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018г.

Слушали: _____, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,3	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018г.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: _____, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,3	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Московская, д. 57, кв.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Московская, д. 57, кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,3	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Московская, д. 57, кв.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствующие на общем собрании на 8 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

