

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 28 » августа 2015г.

ул. Королева, дом № 12а

Общая площадь дома 3897,53 м².Площадь помещений, находящихся в собственности 3643,10 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 254,43 м².В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2099,22 м², что составляет 53,86 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение перечня работ по содержанию.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2015г., в размере 19,22 руб/м².
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1948,71 рублей.
8. Утверждение выплат председателю совета дома.
9. Утверждение плана по текущему ремонту.
10. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,98 руб/м².
11. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером _____ руб. и рекламодателями _____ руб.
13. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 2099,22 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня**

2. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать членов совета дома в составе 4 человек.

1. Макаров Ю.И.;
2. Тихонова А.Н.;
3. Кирасирова О.И.;
4. Афанасьева Т.Г.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 4 человек

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Соломянный В.М.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Соломянный В.М.

4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления

5. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья

6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с

01.09.2015г. в размере 19,22 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 19,22 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 19,22 руб/м2

7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1948,72 рублей.

Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1948,72 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1948,72 рублей

8. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Соломяный Вадим Михайлович**, паспорт серия 7311 номер 876284, выдан 12.01.2012 МРО УФМС России по Ульяновской области в городе Димитровграде, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 12 а, кв. 52, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1302,14 руб.*

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Соломяный Вадим Михайлович, паспорт серия 7311 номер 876284, выдан 12.01.2012 МРО УФМС России по Ульяновской области в городе Димитровграде, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 12 а, кв. 52, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1302,14 руб.**

9. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер плана по текущему ремонту.

10. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 2,98 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 2,98 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 2,98 руб/м2.

11. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

Предложено утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

Голосовали:

"ЗА" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2099,22 м2, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

10. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.И утвердить плату за использование общего имущества провайдером _____руб. и рекламодателями _____руб.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.И утвердить плату за использование общего имущества провайдером _____руб. и рекламодателями _____руб.

13.Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ извещения: извещение на каждом первом этаже подъезда МКД.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома..

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации

г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2099,22 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКК администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет дома

Аракчеева Машьяна Григорьевна
(Ф.И.О.)

Аракч
(подпись)

Макаров Юрий Иванович
(Ф.И.О.)

ЮИ
(подпись)

Журашова Оксана Игоревна
(Ф.И.О.)

ОИ
(подпись)

Журашова Валентина Николаевна
(Ф.И.О.)

ВН
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

