

**Протокол общего собрания  
членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3»/собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «10» ноября 2018 года

г. Дмитровград

Регистрационный номер протокола - 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Циолковского, д. 3

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «01» ноября 2018 года с 18 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Циолковского, д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «01» ноября 2018 года по 20 час. 00 мин. «05» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ/собственников:  
«05» ноября 2018 года в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«05» ноября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Циолковского, д. 3.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Циолковского, 3 установлено:**

Общая площадь дома 9047,45 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6123,8 м<sup>2</sup>, в том числе нежилых помещений 73,10 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие члены ТСЖ/собственники помещений, обладающие 3779,43 м<sup>2</sup>, что составляет 61,71% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ/собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание членов ТСЖ/собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

**Общее собрание создано по инициативе:** председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» Пигузовой Е.А., .

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ/собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Отчет председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» за 2017-2018 гг.
4. Отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Циолковского, 3, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 26.07.2018.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
  - работы по ремонту межпанельных швов в размере 4,57 руб./кв.м,
  - работы по утеплению стен в размере 2,24 руб./кв.м,
  - накопительный фонд на текущий ремонт 0,35 руб./кв.м
7. Утверждение оплаты за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,04 руб./кв.м, из них содержание жилья 19,876 руб./кв.м, ремонт жилья 7, 16 руб./кв.м с 01.11.2018 по 31.10.2019.
8. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, 2-ой экземпляр – ООО « Партнер» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83 а, каб. 5), третий экземпляр у представителя собственников ТСЖ– г. Дмитровград, ул. Циолковского, д. № 3 )

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Пигузову Е.А.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3779,43	100,00%	0	0,00%	0,00	0,00 %

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Пигузову Е.А.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Пигузову Е.А. кв.123, секретарем собрания-Пелевину Е.А. кв. 43, счетную комиссию – 1. Сурцеву М.П. кв. 66; 2. Антонова К.А. кв. 105; 3. Эврюкова Ю.Г. кв. 75.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3614,43	95,63%	0,00	0,00 %	165	4,37%

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Пигузову Е.А., секретарем собрания-Пелевину Е.А, счетную комиссию в следующем составе: 1. Сурцева М.П. ; 2. Антонов К.А. Эврюков Ю.Г.

**3. По третьему вопросу:** Отчет председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» за 2017-2018 гг.

**Слушали:** Пигузову Е.А.

**Предложено:** Утвердить отчет председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» за 2017-2018 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3364,26	89,01%	37,13	0,98%	378,04	10,00%

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить отчет председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» за 2017-2018 гг.

**4. По четвертому вопросу:** Отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, 3, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 26.07.2018.

**Слушали:** Пигузову Е.А.

**Предложено:** Отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, 3, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 26.07.2018.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3705,43	98,04%	0	0,00%	74	1,96%
---------	--------	---	-------	----	-------

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, 3, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 26.07.2018.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

**Слушали:** Пигузову Е.А.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3438,33	90,97%	341,1	9,03%	0	0,00%

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

- работы по ремонту межпанельных швов в размере 4,57 руб./кв.м,
- работы по утеплению стен в размере 2,24 руб./кв.м,
- накопительный фонд на текущий ремонт 0,35 руб./кв.м

**Слушали:** Пигузову Е.А.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

- работы по ремонту межпанельных швов в размере 4,57 руб./кв.м,
- работы по утеплению стен в размере 2,24 руб./кв.м,
- накопительный фонд на текущий ремонт 0,35 руб./кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2734,63	72,36%	993,11	26,28%	51,69	1,36%

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

- работы по ремонту межпанельных швов в размере 4,57 руб./кв.м,
- работы по утеплению стен в размере 2,24 руб./кв.м,
- накопительный фонд на текущий ремонт 0,35 руб./кв.м.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение оплаты за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,04 руб./кв.м, из них содержание жилья 19,876 руб./кв.м, ремонт жилья 7,16 руб./кв.м с 01.11.2018 по 31.10.2019.

**Слушали:** Пигузову Е.А.

**Предложено:** Утвердить оплаты за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,04 руб./кв.м, из них содержание жилья 19,876 руб./кв.м, ремонт жилья 7,16 руб./кв.м с 01.11.2018 по 31.10.2019.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
3472,98	91,89%	306,45	8,12%	0,00	0,00 %

**Принято большинством голосов.**

Решили: Утвердить оплату за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,04 руб./кв.м, из них содержание жилья 19,876 руб./кв.м, ремонт жилья 7,16 руб./кв.м с 01.11.2018 по 31.10.2019.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, 2-ой экземпляр – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83 а, каб. 5), третий экземпляр у представителя собственников ТСЖ-г. Дмитровград, ул. Циолковского, д. № 3 )**

Слушали: Пигузову Е.А.

**Предложено:** Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, 2-ой экземпляр – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83 а, каб. 5), третий экземпляр у представителя собственников ТСЖ– г. Дмитровград, ул. Циолковского, д. № 3 )

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
3673,04	97,19%	106,39	2,81%	0,00	0,00 %

**Принято большинством голосов.**

Решили: Утвердить следующий порядка места хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, 2-ой экземпляр – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, ул. Московская, 83 а, каб. 5), третий экземпляр у представителя собственников ТСЖ– г. Дмитровград, ул. Циолковского, д. № 3).

**Приложение:**

- 1) Реестр членов ТСЖ/собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.,
- 2) Реестр присутствующих на очной части общего собрания на 3 л. в 1 экз.,
- 3) Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 4) Решения собственников помещений/членов ТСЖ на 19 л. в 1 экз.,
- 5) Копия протокола общего собрания собственников/членов ТСЖ на 3 л. в 1 экз.,
- 6) Копии заявлений собственников помещений/членов ТСЖ на 9 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Е.А. Пигузова

Секретарь общего собрания  Е.А. Пелевина

Члены счетной комиссии:  / Ю.Г. Эврюков

 / М.П. Сурцева

 / К.А. Антонов