

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«27» апреля 2016 года-
«12» мая 2016 года

ул. Московская, дом № 64

Общая площадь дома 6197,12 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м2.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3345,62 м2, что составляет 53,98% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: председателя совета дома - собственника Забировой Мариин Александровны, кв. № 99, свидетельство о госрегистрации права серия АС № 129374 от 26.04.2001.

Председатель собрания: Забирова М.А.

Секретарь собрания: Уколова Е.М.

Счетная комиссия: Яхья А.А., Грифонов В.В.

Присутствующие: 103 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: юрист-консульт ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирина Юрьевна, начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — расторжение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС»;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3) — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выборы Совета дома:
Трифонов В.В., кв.67, Камандинова Т.Н., кв.86, Емелина О.В., кв. 10,
Трошаев А.В., кв. 62, Забирова М.А., кв.99, Паветкина В.И., кв.113,
Уколова Е.М., кв.5, Курайхина Л.В., кв.89, Яхья А.А., кв.77.
Выборы председателя Совета дома:
Яхья Анатолий Алексеевич, кв.77.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №14, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС».
5. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.05.2016 с ООО «Партнер».
7. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:
1) ремонт кровли,
2) ремонт системы ВДО.
8. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:
1) 15.05.2016- 14.10.2016- 39,48 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 22,44 (кровля и ВДО) руб./кв.м),
2) 15.10.2016 - 14.05.2017-18,32 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 1,28руб./кв.м (ВДО).
9. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
10. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выборы Совета дома:

Трифонов В.В., кв.67, Камандинова Т.Н., кв.86, Емелина О.В., кв. 10,

Трошаев А.В., кв. 62, Забирова М.А., кв.99, Паветкина В.И., кв.113,

Уколова Е.М., кв.5, Курайхина Л.В., кв.89, Яхья А.А., кв.77

Выборы председателя Совета дома: Яхья Анатолий Алексеевич, кв.77.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №14, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС».

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.05.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:

1) ремонт кровли,

2) ремонт системы ВДО.

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

1) 15.05.2016- 14.10.2016- 39,48 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 22,44 (кровля и ВДО) руб./кв.м);

2) 15.10.2016 - 14.05.2017-18,32 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 1,28руб./кв.м (ВДО)

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3345,62 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 3345,62 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: **Выборы Совета дома, выборы председателя Совета дома.**

Слуш
Пред

Выбр
Голос
"ЗА"
"ПРО
"ВОЗ
Прин
РЕШИ

4. По
№14, з
Слуша
Предл
заключ
Голосов
"ЗА" -
"ПРОТИ
"ВОЗДЕ
Принят
РЕШИЛ
заключ

5. По пят
Слушал
Предло
Голосов
"ЗА" - 33
"ПРОТИ
"ВОЗДЕР
Принято
РЕШИЛ

6. По шест
МКД с 15
Слушали
Предлож
15.05.201
Голосовал
"ЗА" - 334
"ПРОТИВ"
"ВОЗДЕРЖ
Принято б
РЕШИЛ
15.05.2016

7. По седь
1) р
2) р
Слушали:
Предлож
1) р

Слушали: юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирину Юрьевну.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Трифонова В.В., кв.67, Камандинову Т.Н., кв.86, Емелину О.В., кв. 10,

Трошаева А.В., кв. 62, Забирову М.А., кв.99, Паветкину В.И., кв.113,

Уколову Е.М., кв.5, Курайхину Л.В., кв.89, Яхья А.А., кв.77.

Выбрать председателем Совета дома: Яхья Анатолия Алексеевича, кв.77.

Голосовали:

"ЗА" – 3345,62 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома:

Трифонова В.В., кв.67, Камандинову Т.Н., кв.86, Емелину О.В., кв. 10,

Трошаева А.В., кв. 62, Забирову М.А., кв.99, Паветкину В.И., кв.113,

Уколову Е.М., кв.5, Курайхину Л.В., кв.89, Яхья А.А., кв.77

Выбрать председателем Совета дома: Яхья Анатолия Алексеевич, кв.77.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №14, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС».**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Татьяну Геннадьевну.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №14, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.05.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 3345,62 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2012 №14, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 14.05.2016 по соглашению сторон.

5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 3345,62 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

6. По шестому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 15.05.2016 с ООО «Партнер».**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 15.05.2016 с ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 3345,62 м², что составляет 98,21 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 59,9 м², что составляет 1,79 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 15.05.2016 с ООО «Партнер».

7. По седьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:**

1) ремонт кровли,

2) ремонт системы ВДО.

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:

1) ремонт кровли

2) ремонт системы ВДО.

Голосовали:

"ЗА" – 3241,19 м2, что составляет 96,87 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 104,43 м2, что составляет 3,12 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД :

1) ремонт кровли

2) ремонт системы ВДО.

8. По восьмому вопросу: Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: 1) 15.05.2016-14.10.2016-39,48 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 22,44 руб./кв.м (кровля и ВДО)); 2) 15.10.2016-14.05.2016 — 18,32 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 1,28 руб./кв.м (ВДО)).

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: 1) 15.05.2016-14.10.2016-39,48 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 22,44 руб./кв.м (кровля и ВДО)); 2) 15.10.2016-14.05.2016 — 18,32 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 1,28 руб./кв.м (ВДО)).

Голосовали:

"ЗА" – 3174,01 м2, что составляет 94,87 % голосов;

"ПРОТИВ" – 59,49 м2, что составляет 1,8 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,12 м2, что составляет 3,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: 1) 15.05.2016-14.10.2016 - 39,48 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 22,44 руб./кв.м (кровля и ВДО));

2) 15.10.2016-14.05.2016 - 18,32 руб./кв.м (содержание жилья 17,04 руб./кв.м, ремонт жилья 1,28 руб./кв.м (ВДО)).

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 3345,62 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3345,62 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: **Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 3173,81 м2, что составляет 94,86 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 171,81 м2, что составляет 5,14 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: **Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Забирову М.А.

Предложено: **Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 3345,62 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: **Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.**

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания _____ *Забирова* М.А. Забирова

Секретарь собрания _____ *Уколова* Е.М. Уколова

Счетная комиссия _____ *Трифонов* В.В. Трифонов

_____ *Яхья* А.А. Яхья

Приглашенные _____ *Нужина* начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нужина

_____ *Запичнюк* юрист ООО «ЖКХ-РИС» И.Ю. Запичнюк

_____ *Волков* представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель Совета дома А.А.Ях