

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Теремок», собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Димитрова д.4в, проводимого в форме очного голосования. г. Димитровград ,пр.Димитрова , д.4 в.

Дата собрания 27 декабря 2018 г.

Собрание начато в 18. час, закончено в 20.00 час.

Место проведения собрания: подъезд дома.

Участники собрания: члены ТСЖ «Теремок» (собственники помещений в доме).

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 1231,00 кв.м., жилых помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» в доме не имеется; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам в доме не имеется.

В голосовании _____ приняли участие собственники помещений, обладающие _1083 кв.м., что составляет _88,28 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания. Собрание проведено путем совместного присутствия. Общее собрание созвано по инициативе Председателя правления ТСЖ «Теремок» Беспаловой Е.Ю., действующей по доверенности собственников Беспалова К.Е. и Беспаловой Ю.Е. Уведомление о проведении общего собрания собственников вывешено в общедоступном месте 17 декабря 2018 года. Подведение итогов голосования проводилось _27 декабря 2018г. председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен «27» декабря 2018г. на 2х стр. в 2-х экз., первый экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №4в по пр.Димитрова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3. Копия протокола остаётся в ТСЖ «Теремок».

Повестка собрания:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2 Установка цифровых квартирных счётчиков (бесплатно).

3.Тарифы.

4.Установка датчиков движения для освещения в подъезде.

5.Наведение порядка в подвале.

6.Разное.

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Шелудько Л.А..., в качестве председателя собрания избрать Беспалову Е.Ю. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме

Голосовали:

«За» - 1083 _____ кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Шелудько Л.А, в качестве председателя собрания избрать Беспалову Е.Ю. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме .

Второй вопрос. По второму вопросу выступила Беспалова Е.Ю., пояснив, что одной из компаний города была предложена бесплатно в качестве эксперимента установка цифровых счётчиков на электроэнергию. Но по факту акция благотворительности не состоялась, было предложено установить данные счётчики за собственные средства собственников. Быкова Н.И. предложила не торопиться с данным вопросом и голосовать за при условии бесплатной установки.

Голосовали:

«За» - _1083___ кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили : не торопиться с данным вопросом и голосовать за при условии бесплатной установки.

Третий вопрос. Тарифы.

По данному вопросу выступила Шелудько Л.А., ознакомив с предполагаемым новым тарифом за содержание жилья (исключение услуги по вывозу ТБО , т.к. данная услуга будет предоставлена Региональным оператором .Кроме того, были повышены тарифы по некоторым услугам. Гришина Н.Д. напомнила собственникам о повышении тарифа на содержание жилья с 01.10.2018 . а повышение тарифа согласно законодательства возможно только раз в год. Поэтому она предложила оставить установленный с 01.10.18 г.тариф с исключением из него услуги по вывозу ТБО.

Голосовали:

«За» - _1083___ кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: оставить установленный с 01.10.18 г. тариф с исключением из него услуги по вывозу ТБО, т.е. 14.53 руб.

Четвёртый вопрос. Установка датчика движения для освещения в подъезде.

Беспаловым Е.С. было предложено приобрести и установить указанные датчики на площадках в подъезде.

Голосовали:

«За» - 1083___ кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: приобрести и установить указанные датчики на площадках в подъезде.

Пятый вопрос. По данному вопросу выступила Беспалова Е.Ю. с предложением вывезти металлолом из подвала. Собственники поддержали данное предложение.

Голосовали:

«За» - 1083___ кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Обратиться в УК « Стимул» с просьбой оказать помощь в вывозе металлолома из подвала.

Шестой вопрос.

По шестому вопросу выступила Шелудько Л.А. и напомнила о необходимости изменения лицевого счёта в ООО Риц при смене собственника, также установления срока оплаты взносов за капитальный ремонт до 5 числа ежемесячно

Голосовали:

«За» - 1083___ кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Сменить лицевой счёт собственника квартиры №7 и установить срок оплаты за капитальный ремонт не позднее пятого числа ежемесячно.

Председатель собрания: _____ Беспалова Е.Ю.

Секретарь собрания: _____ Шелудько Л.А.