

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград  
ул. Дрогобычская, д.59

«28» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №59 по ул.Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Дрогобычская д.59

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» ноября 2017 г. по «28» ноября 2017 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» ноября 2017 г. в 21ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Ишмаевой О. [ ] В [ ] (кв. [ ]  
Документ на право собственности: [ ]

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1939 кв.м. (из них 1939 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 40 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1358,95 м<sup>2</sup>, что составляет 70,08 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Председательствующий на общем собрания - Ишмаева О.В. (кв. [ ]**

**Секретарь собрания Сегова Н.И. (кв. [ ]**

**Счетная комиссия в составе:**

Полтавцев С.Ю. (кв. [ ]

Сегова Н.И. (кв. [ ]

Ишмаева О.В. (кв. [ ]

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. ) по повестке дня  
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так

же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. - Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" -1318,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,78 м<sup>2</sup>, что составляет 3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Ишмаеву О.В. (кв. )

секретарем собрания - Сегову Н.И. (кв. )

**Голосовали:**

"ЗА" -1358,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Ишмаеву О.В. (кв. , секретарем собрания – Сегову Н.И. (кв. )

### **3. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

Полтавцева С.Ю. (кв. ,

Сегову Н.И. (кв. ,

Ишмаеву О.В. (кв. .

#### **Голосовали:**

"ЗА" -1358,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе:

Полтавцева С.Ю. (кв. ,

Сегову Н.И. (кв. ,

Ишмаеву О.В. (кв. .

### **4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

Полтавцева С.Ю. (кв. ,

Сегову Н.И. (кв. ,

Ишмаеву О.В. (кв. ,

Галимова А.Т. (кв. ,

Выбрать Председателем совета дома – Ишмаеву О.В. (кв.35).

#### **Голосовали:**

"ЗА" -1358,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

Полтавцева С.Ю. (кв.26),

Сегову Н.И. (кв.50),

Ишмаеву О.В. (кв.35),

Галимова А.Т. (кв. )

Выбрать Председателем совета дома – Ишмаеву О.В. (кв. )

**5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" -1318,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,78 м<sup>2</sup>, что составляет 3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" -948,96 м<sup>2</sup>, что составляет 69,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 379,17 м<sup>2</sup>, что составляет 27,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,82 м<sup>2</sup>, что составляет 2,27% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2017г.

**7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" -1021,55 м<sup>2</sup>, что составляет 75,2% голосов;

"ПРОТИВ" - 111,03 м<sup>2</sup>, что составляет 8,1% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 226,37 м<sup>2</sup>, что составляет 16,7% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

**8. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" -1246,49 м<sup>2</sup>, что составляет 91,72% голосов;

"ПРОТИВ" - 81,64 м<sup>2</sup>, что составляет 6,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 30,82 м<sup>2</sup>, что составляет 2,27% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**Голосовали:**

"ЗА" -1318,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,78 м<sup>2</sup>, что составляет 3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

**СЛУШАЛИ** Ишмаеву О.В. (кв. ) , которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,50 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт цоколя 43м<sup>2</sup>, ремонт отмостки 58м<sup>2</sup>, система гвс и водотв-я( смена вентиляей - 6шт, сгоны- 1шт, труба 5м), система хвс и водотв-я (смена вентиляей - 6шт., сгоны - 1шт, труба 5м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт., сгоны - 10шт., резьбы - 2шт, трубы - 9м), ремонт подъезда, ремонт пола (плитка 1этаж), спиливание сухого дерева 1шт., изг-е и установка ограждения 34м - **28,99 руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.12.2017г по 30.11.2018г** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **49,49 руб./м<sup>2</sup>**

**Второй вариант : предложение Ишмаевой О.В. (кв. ):** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,50 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт цоколя 43м<sup>2</sup>, ремонт отмостки 58м<sup>2</sup>, система гвс и водотв-я( смена вентиляей - 6шт, сгоны- 1шт, труба 5м), система хвс и водотв-я (смена вентиляей - 6шт., сгоны - 1шт, труба 5м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт., сгоны - 10шт., резьбы - 2шт, трубы - 9м) - **5,16 руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.12.2017г по 30.11.2018г** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **25,66 руб./м<sup>2</sup>**.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1358,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -1358,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант предложение Ишмаевой О.В. (кв. )  
Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,50 руб./м<sup>2</sup>** и  
размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт цоколя 43м<sup>2</sup>,  
ремонт отмостки 58м<sup>2</sup>, система гвс и водотв-я( смена вентиляей – 6шт, сгоны- 1шт,  
труба 5м), система хвс и водотв-я (смена вентиляей – 6шт., сгоны – 1шт, труба 5м),  
система теплоснабжения (смена вентиляей – 5шт., сгоны – 10шт., резьбы – 2шт,  
трубы – 9м) – **5,16 руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.12.2017г по 30.11.2018г размер платы за содержание и  
ремонт общего имущества собственников составит – 25,66 руб./м<sup>2</sup>.**

**11.Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по  
текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2  
ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ** Ишмаеву О.В. (кв. , которая предложила уполномочить вновь  
избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего  
имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч.  
2 ст. 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о  
текущем ремонте общего имущества собственников помещений  
многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" -1318,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,78 м<sup>2</sup>, что составляет 3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту системы ГВС, ХВС и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" -1328,13 м<sup>2</sup>, что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 30,82 м<sup>2</sup>, что составляет 2,27% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту ГВС, ХВС и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -1176,29 м<sup>2</sup>, что составляет 86,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 111,37 м<sup>2</sup>, что составляет 8,2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 71,29 м<sup>2</sup>, что составляет 5,24% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14 Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Ишмаеву О.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1135,64 м<sup>2</sup>, что составляет 83,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 152,02 м<sup>2</sup>, что составляет 11,18% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 71,29 м<sup>2</sup>, что составляет 5,25% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 20 л.

Председательствующий И.И. Мишастев Секретарь собрания Сенди Солова Н.

**Счетная комиссия:**

Балтавцев С. Ю.

И.И.

Солова Н. Н.

Сенди

Мишастев О.В.

И.И.