

## ПРОТОКОЛ № 22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
**б-р Фестивальный, дом № 26, проводившегося в форме заочного голосования**  
с 19 ноября по 15 декабря 2015г.

от 15.12.2015

г. Ульяновск

Общая площадь помещений дома (абонированная): 11865,96 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 822,55 м<sup>2</sup> на 11.12.2015.

Площадь помещений, находящихся в собственности (приватизированные квартиры): 11043,41 м<sup>2</sup>.

Зарегистрировано: 267 бланков решений (бюллетеней) заочного голосования с учётом голосования комитета ЖКХ Администрации г. Ульяновска, в т.ч. вручено собственникам помещений 266.

Не возвращено 37 бланков решений, 5 признаны недействительными.

В голосовании приняли участие 224 человека - собственников приватизированных квартир, владеющих 6475,23 м<sup>2</sup>, что составляет 54,57 % от общего числа голосов собственников помещений. С учётом голосования комитета ЖКХ, исходя из всей абонированной площади дома, правом голоса обладают 61,5% (7297,78 м<sup>2</sup>).

09.11.2015 на информационных стендах подъездов было вывешено объявление (уведомление) о проведении собрания.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Подсчёт голосов по решениям проводился в соответствии со статьями 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе \_\_\_\_\_ (свидетельство о собственности \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (свидетельство о собственности \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (свидетельство о собственности \_\_\_\_\_).

(свидетельство о собственности \_\_\_\_\_)

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячный размер платы на их выполнение с 01.01.2016.
4. Утверждение использования денежных средств, полученных от рекламы, аренды и предоставления доступа к слаботочным каналам и размещения телекоммуникационного оборудования.
5. Утверждение размера вознаграждения труда председателя совета дома.
6. Утвердить предоставление доверенностей председателю совета дома.
7. Утверждение отчёта председателя совета дома.
8. Принятие решения по реконструкции двора для парковочных мест.
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений (о месте хранения документации).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Предложено избрать: председателем общего собрания \_\_\_\_\_  
секретарем общего собрания \_\_\_\_\_

#### Голосовали:

"ЗА" – 7233,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,12 % голосов; "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,21 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

### 2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено утвердить состав счётной комиссии в количестве нижеуказанных семи человек, и поручить ей подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

#### Голосовали:

"ЗА" – 7216,7867 м<sup>2</sup>, что составляет 98,89% голосов; "ПРОТИВ" - 16.7833 м<sup>2</sup>, что составляет 0,23% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64.21 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**3. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячный размер платы на их выполнение с 01.01.2016.**

В связи с непредоставлением управляющей организацией ООО «РЭС» предложений на 2016 год предлагается:

- оставить с 01.01.2016 перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД с периодичностью выполнения работ (услуг) на уровне и в соответствии с 2015г., ежемесячный размер платы на их выполнение 16,52руб. с 1 кв.м. абонированной площади за 1 календарный месяц согласно Приложения № 1 (предложения управляющей организации прошлого 2014 года);

- утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД согласно Приложения № 2, ежемесячный размер платы на их выполнение 3руб. с 1 кв.м. абонированной площади за 1 календарный месяц;

- общая плата на содержание и текущий ремонт общего имущества нашего МКД по-прежнему будет составлять 19,52руб.

Утверждаемый «Перечень...» является неотъемлемой частью Договора управления, условия которого были утверждены собственниками помещений с 01.01.2014.

**Голосовали:**

"ЗА" – 6449,93 м<sup>2</sup>, что составляет 88,38 % голосов; "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 847,85 м<sup>2</sup>, что составляет 11,62 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**4. Утверждение использования денежных средств, полученных от рекламы, аренды и предоставления доступа к слаботочным каналам и размещения телекоммуникационного оборудования.**

Предлагается утвердить использование денежных средств, полученных от рекламы в лифтах, аренды нежилых помещений, от предоставления доступа к слаботочным каналам и размещения телекоммуникационного оборудования в сумме 91098руб. (в соответствии с отчетом управляющей организации ООО «РЭС» за 2014г. и ответом № 1804 от 30.10.2015 на запрос председателя совета дома № Х-1428 от 22.10.2015) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 6424,63 м<sup>2</sup>, что составляет 88,04 % голосов; "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 873,15 м<sup>2</sup>, что составляет 11,96 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**5. Утверждение размера вознаграждения труда председателя совета дома.**

Предлагается утвердить размер вознаграждения труда председателя совета многоквартирного дома в сумме 0,55руб. с 1 кв.м. абонированной площади за 1 календарный месяц с 01.01.2016 (отдельной строкой в платёжном документе-счёте и в квитанции по оплате за жилищно-коммунальные услуги).

**Голосовали:**

"ЗА" – 6943,265 м<sup>2</sup>, что составляет 95,14% голосов; "ПРОТИВ" - 207,285 м<sup>2</sup>, что составляет 2,84% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,23 м<sup>2</sup>, что составляет 2,02 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**6. Утверждение предоставления доверенностей председателю совета дома.**

Предлагается утвердить предоставление доверенностей председателю совета дома представлять интересы собственников в контроле за выполнением работ (услуг) по содержанию и ремонту общедомового имущества, связанных с управлением многоквартирным домом, в соответствии с полномочиями, указанными в частях 7 и 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ в произвольной форме.

**Голосовали:**

"ЗА" – 7169,67 м<sup>2</sup>, что составляет 98,24 % голосов; "ПРОТИВ" - 63,9 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,21 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**7. Утверждение отчёта председателя совета дома за 2014-2015г.г.**

Предлагается утвердить отчёт председателя совета дома за 2014-2015г.г., согласованный с членами совета дома, и признать его работу удовлетворительной.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5995,936 м<sup>2</sup>, что составляет 82,16 % голосов; "ПРОТИВ" – 76,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,05% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1225,564 м<sup>2</sup>, что составляет 16,79 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**8. Принятие решения по реконструкции двора для парковочных мест.**

Предлагается перенести принятие решения по реконструкции двора для парковочных мест на следующее собрание после анализа опросных листов по данному вопросу.

**Голосовали:**

"ЗА" – 6159,98 м<sup>2</sup>, что составляет 84,41 % голосов; "ПРОТИВ" - 114,61 м<sup>2</sup>, что составляет 1,57% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1023,1883 м<sup>2</sup>, что составляет 14,02 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений (о месте хранения документации).**

Предлагается утвердить следующий порядок хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, их доверенностей и решений:

- место хранения протокола собрания: председатель совета дома – первый экземпляр, управляющая организация ООО «РЭС» – второй экземпляр;
- доверенности собственников председателю совета дома - у председателя совета дома, и могут быть уничтожены не ранее срока, указанного в доверенности;
- решения собственников по вопросам заочного голосования – у председателя совета дома, и могут быть уничтожены не ранее, чем через 6 месяцев.

**Голосовали:**

"ЗА" – 7233,57 м<sup>2</sup>, что составляет 99,12 % голосов; "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64.21 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 % голосов.

**ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**Протокол № 22 от 15 декабря 2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 26 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска составлен в двух экземплярах на трёх страницах.**

Приложение - ксерокопии :

1. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту (без раскрытия видов ремонта) общего имущества многоквартирного дома № 26 по бульвару Фестивальный г. Ульяновска, утверждённый собственниками с 01.01.2016 на 4-х стр. (имеется в управляющей организации ООО «РЭС», направляется на имя председателя совета дома с сопроводительной под № 1742 от 28.11.2014).
2. Перечень работ по текущему ремонту на 2016 год на 1 стр.
3. Отчёт председателя совета дома на 3-х стр.

**Счётная комиссия:**

Председатель общего собрания  
(член совета дома)

Секретарь общего собрания  
(член совета дома)

Члены совета дома: