

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Московская д.44

« 22 » 08 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очно, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома № 44 по ул. Московская

Очная часть собрания состоялась «06» августа 2017 года в 16.00 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Московская д.44

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» августа 2017 г. по «17» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» августа 2017г. в 16 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Хусаиновой Р.Х.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7631,50 кв.м. (из них 7631,50 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 171 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 67,98 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании Головина Т.С. (кв.102)

Секретарь собрания Шитова В.А. (кв.83)

Счетная комиссия в составе:

Хусаинова Р.Х. (кв.96)

Резевич О.А. (кв.101)

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2016г. № 03/2016 с ООО «Партнер» с 30.09.2017г.
5. Выбор способа управления – управление управляющей компанией.
6. Выбор управляющей компании – ООО «ЖКХ-Лидер».
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.10.2017г. с ООО «ЖКХ-Лидер».
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,42 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
9. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,91 руб. с 1 кв.м. в месяц с учетом налогов. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.
10. Утверждение размера платы на смену дверей выхода на кровлю (2 шт) в размере 0,07 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
11. Утверждение размера платы на ремонт отмостки (15 кв.м.) в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
12. Утверждение размера платы на установку сеток на вентиляционные трубы (24 шт) в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
13. Утверждение размера платы на установку решеток на продуха (120 шт) в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
14. Утверждение размера платы на обрезку веток с дерева лиственных пород в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
15. Утверждение размера платы на накопительный ремонтный фонд, в т.ч. ремонт ВДО в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
16. Утверждение размера платы на капитальный ремонт лифта (1 подъезд) в размере 0,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
17. Утверждение размера платы на утепление стен 110 кв.м. (кв. 2,22,111,112,120,124) в размере 1,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
18. Утверждение размера платы на установку энергосберегающих светильников в размере 0,43 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
19. Утверждение размера платы на установку металлических дверей в подвал и мусорокамеры (8 шт) в размере 1,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
20. Рассмотрение и утверждение мероприятий об энергосбережении.
21. Утверждение решения о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры на размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, в том числе с ООО «Тукан», с платой 100 руб. за размещение 1 стенда в месяц.
22. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Головину Т.С. которая озвучила повестку дня  
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

1. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2016г. № 03/2016 с ООО «Партнер» с 30.09.2017г.
4. Выбор способа управления – управление управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании – ООО «ЖКХ-Лидер».
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.10.2017г. с ООО «ЖКХ-Лидер».
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,42 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
8. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,91 руб. с 1 кв.м. в месяц с учетом налогов. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.
9. Утверждение размера платы на смену дверей выхода на кровлю (2 шт) в размере 0,07 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
10. Утверждение размера платы на ремонт отмостки (15 кв.м.) в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
11. Утверждение размера платы на установку сеток на вентиляционные трубы (24 шт) в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
12. Утверждение размера платы на установку решеток на продуха (120 шт) в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
13. Утверждение размера платы на обрезку веток с дерева лиственных пород в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
14. Утверждение размера платы на накопительный ремонтный фонд, в т.ч. ремонт ВДО в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
15. Утверждение размера платы на капитальный ремонт лифта (1 подъезд) в размере 0,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
16. Утверждение размера платы на утепление стен 110 кв.м. (кв. 2,22,111,112,120,124) в размере 1,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
17. Утверждение размера платы на установку энергосберегающих светильников в размере 0,43 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
18. Утверждение размера платы на установку металлических дверей в подвал и мусорокамеры (8 шт) в размере 1,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
19. Рассмотрение и утверждение мероприятий об энергосбережении.
20. Утверждение решения о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры на размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, в том числе с ООО «Тукан», с платой 100 руб. за размещение 1 стенда в месяц.
21. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" -5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Хусаинову Р.Х., которая предложила избрать председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО председателствующим собрания избрать Головину Т.С. (кв.102), секретарем - Шитову В.А. (кв.83).

**Голосовали:**

"ЗА" -5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать председателствующим собрания - Головину Т.С. (кв.102), секретарем - Шитову В.А. (кв.83).

3. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Головину Т.С., которая предложила избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию в следующем составе: Хусаинову Р.Х. (кв.96), Резевич О.А.(кв.101).

**Голосовали:**

"ЗА" -5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в следующем составе: Хусаинову Р.Х. (кв.96), Резевич О.А. (кв.101).

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2016г. № 03/2016 с ООО «Партнер» с 30.09.2017г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2016г. № 03/2016 с ООО «Партнер» с 30.09.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2016г. № 03/2016 с ООО «Партнер» с 30.09.2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" -5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2016г. № 03/2016 с ООО «Партнер» с 30.09.2017г.

5. Выбор способа управления – управление управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

6. Выбор управляющей компании – ООО «ЖКХ-Лидер».

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию – ООО «ЖКХ-Лидер».

**Голосовали:**

"ЗА" – 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию – ООО «ЖКХ-Лидер».

7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.10.2017г. с ООО «ЖКХ-Лидер».

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.10.2017г. с ООО «ЖКХ-Лидер».

**Голосовали:**

"ЗА" – 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.10.2017г. с ООО «ЖКХ-Лидер».

8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,42 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,42 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,42 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

9. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,91 руб. с 1 кв.м. в месяц с учетом налогов. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Хусаинову Р.Х.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,91 руб. с 1 кв.м. в месяц с учетом налогов. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" -5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета дома в размере 0,91 руб. с 1 кв.м. в месяц с учетом налогов. Выплата указанного вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

✓ 10. Утверждение размера платы на смену дверей выхода на кровлю (2 шт) в размере 0,07 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на смену дверей выхода на кровлю (2 шт) в размере 0,07 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на смену дверей выхода на кровлю (2 шт) в размере 0,07 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

11. Утверждение размера платы на ремонт отмостки (15 кв.м.) в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на ремонт отмостки (15 кв.м.) в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на ремонт отмостки (15 кв.м.) в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

12. Утверждение размера платы на установку сеток на вентиляционные трубы (24 шт) в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на установку сеток на вентиляционные трубы (24 шт) в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на установку сеток на вентиляционные трубы (24 шт) в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

13. Утверждение размера платы на установку решеток на продуха (120 шт) в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на установку решеток на продуха (120 шт) в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на установку решеток на продуха (120 шт) в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

14. Утверждение размера платы на обрезку веток с дерева лиственных пород в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на обрезку веток с дерева лиственных пород в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4907,43 м<sup>2</sup>, что составляет 94,59 % голосов;

"ПРОТИВ" - 280,41 м<sup>2</sup>, что составляет 5,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на обрезку веток с дерева лиственных пород в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

15. Утверждение размера платы на накопительный ремонтный фонд, в т.ч. ремонт ВДО в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на накопительный ремонтный фонд, в т.ч. ремонт ВДО в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на накопительный ремонтный фонд, в т.ч. ремонт ВДО в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

16. Утверждение размера платы на капитальный ремонт лифта (1 подъезд) в размере 0,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на капитальный ремонт лифта (1 подъезд) в размере 0,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на капитальный ремонт лифта (1 подъезд) в размере 0,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

17. Утверждение размера платы на утепление стен 110 кв.м. (кв. 2,22,111,112,120,124) в размере 1,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на утепление стен 110 кв.м. (кв. 2,22,111,112,120,124) в размере 1,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5061,11 м<sup>2</sup>, что составляет 97,56 % голосов;

"ПРОТИВ" - 126,76 м<sup>2</sup>, что составляет 2,44 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на утепление стен 110 кв.м. (кв. 2,22,111,112,120,124) в размере 1,14 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

18. Утверждение размера платы на установку энергосберегающих светильников в размере 0,43 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на установку энергосберегающих светильников в размере 0,43 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4869,56 м<sup>2</sup>, что составляет 93,87 % голосов;

"ПРОТИВ" - 154,26 м<sup>2</sup>, что составляет 2,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 164,02 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на установку энергосберегающих светильников в размере 0,43 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

19. Утверждение размера платы на установку металлических дверей в подвал и мусорокамеры (8 шт) в размере 1,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на установку металлических дверей в подвал и мусорокамеры (8 шт) в размере 1,27 руб. с 1 кв.м. на период с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 428,37 м<sup>2</sup>, что составляет 8,26 % голосов;

"ПРОТИВ" - 4759,47 м<sup>2</sup>, что составляет 91,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

20. Рассмотрение и утверждение мероприятий об энергосбережении.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить мероприятия об энергосбережении. Предложено отказаться от мероприятий по энергосбережению.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5135,95 м<sup>2</sup>, что составляет 99,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 51,89 м<sup>2</sup>, что составляет 1,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** отказаться от мероприятий по энергосбережению.

21. Утверждение решения о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры на размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, в том числе с ООО «Тукан», с платой 100 руб. за размещение 1 стенда в месяц.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры на размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, в том числе с ООО «Тукан», с платой 100 руб. за размещение 1 стенда в месяц.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5073,42 м<sup>2</sup>, что составляет 97,79 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 114,42 м<sup>2</sup>, что составляет 2,21% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры на размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, в том числе с ООО «Тукан», с платой 100 руб. за размещение 1 стенда в месяц.

22. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головину Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5187,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирном доме:

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 16 л.

Председательствующий Мо.юф

Секретарь собрания ММ

Счетная комиссия:

<u>Хусаинова Р. Р.</u>	<u>Хусаинова</u>
_____	_____
_____	_____

Председатель Совета дома Мо.юф