

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 25. августа 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 24.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» августа 2016 г. по 21 час. 00 мин. «25» августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2016 г., г. Димитровград, ул. Луговая, д. 24, кв. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 30 (тридцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 24, собственники владеют 1947,07 (одна тысяча девятьсот сорок семь целых и ноль семь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1947,07 (одна тысяча девятьсот сорок семь целых и ноль семь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 1541,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,19 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,30 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1947,07 рублей.(1,00руб с м²)
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Романова Марина Александровна*, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 24, кв. 4, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 1694 руб.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,20 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 1,90 руб м².
13. Утверждение плана по текущему ремонту.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб с м2.
15. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 25,08. 2017г.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : Романову Марину Александровну, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову Марину Александровну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову Марину Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову Марину Александровну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Романову Марину Александровну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Иванову Ольгу Алексеевну

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Иванову Ольгу Алексеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Иванову Ольгу Алексеевну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Михайлова О.А.;

- Иванова О.А.;

- Родионов В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Романову Марину Александровну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Михайлова О.А.;

- Иванова О.А.;

- Родионов В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Романову Марину Александровну, которая предложила избрать председателем Совета МКД. : Романову Марину Александровну

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : Романову Марину Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : Романову Марину Александровну

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8 По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9 По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,30 руб/м2.

Слушали: : *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,30 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,30 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,30 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1947,07 рублей. (1,00 руб с м2)

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 947,07 рублей. (1,00 руб с м2)*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1947,07 рублей. (1,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1947,07 рублей.(1,00 руб с м2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Романова Марина Александровна, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 24, кв. 4, за удержанием налога на доходы фи-зических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного нало-га в соответствующий бюджет,, а именно в размере 1694 руб.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Романова Марина Александровна, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 24, кв. 4, за удержанием налога на доходы фи-зических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного нало-га в соответствующий бюджет,, а именно в размере 1694 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Романова Марина Александровна, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 24, кв. 4, за удержанием налога на доходы фи-зических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного нало-га в соответствующий бюджет,, а именно в размере 1694 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Романова Марина Александровна, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 24, кв. 4, за удержанием налога на доходы фи-зических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного нало-га в соответствующий бюджет,, а именно в размере 1694 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,20 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,90 руб/м2.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,20 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,90 руб/м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,20 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,90 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1541,89	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,20 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,90 руб/м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб с м2.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.*

Предложено: Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1541,89	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---25.08. 2017г.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- 25.08. 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 25.08. 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- 25.08. 2017г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%
---------	--------	--------	-------	------	-------

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Романову Марину Александровну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Луговая д.24 кв 4*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Луговая д.24 кв 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,09	91,78%	126,80	8,22%	0,00	0,00%

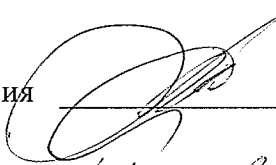
Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Луговая д.24 кв 4

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

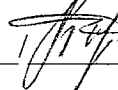
Председатель общего собрания


 Раманова, |


Секретарь общего собрания

Иванова В.М.  |

Члены счетной комиссии:

Ивановичева В.М.  |

Иванова В.М.  |

Родимов Павел  |

10