

\*

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников МКД № 13**  
**по ул. 9-Линия**

г. Димитровград

19 июня 2014 года

Присутствовали:

Собственники жилых помещений,  
наниматели муниципальной собственности  
жилых помещений (Реестр от 19 июня 2014 г., прилагается)

Специалист УО ООО «Сервис»

Салапаева А.А.

Общее собрание проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе Тагиевой Л.Б.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта управляющей организации за сентябрь-декабрь 2013 г.
4. Расторжение договора с ООО «Сервис» с 1 июля 2014 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с 1 июля 2014 года.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в МКД в размере 15 руб./кВ.м..
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 2 руб. 05 коп./кВ.м..
11. Утверждение условий договора.
12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путём размещения на этажах каждого подъезда МКД.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

Предложено утвердить повестку дня.

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить повестку дня.

**2. Выбор счётной комиссии.**

Предложено выбрать Совет МКД, в составе Тагиевой Л.Б., председателя Совета МКД и Меньшикова Г.Н., Данилова А.П., членов Совета.

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить состав Совета МКД по проведению работы счётной комиссии.

**3. Утверждение Отчёта управляющей организации ООО «Сервис» за сентябрь по декабрь 2013 года.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить Отчёт УО ООО «Сервис» за сентябрь-декабрь 2013 г.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Сервис» с 1 июля 2014 года.**

**Голосовали:**

Принято единогласно

**Решили:**

Расторгнуть Договор управления с УО ООО «Сервис» с 1 июля 2014 года

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. 9-Линия.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

Выбрать способ управления МКД с управляющей организацией.

**Решили:**

Утвердить способ управления МКД с управляющей организацией.

**6. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с 1 июля 2014 года.**

**Голосовали:**

Принято единогласно

**Решили:**

С 1 июля 2014 года оформить Договор управления с управляющей организацией «Новое время».

**7. Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить Перечень работ по содержанию жилья с 1 июля по 31 декабря 2014 г.

**8. Утверждение размера платы на содержание общего имущества, в размере 15 руб. 00 коп./кВ.м., в том числе оплата за проектную документацию по реконструкции системы отопления в МКД № 13 по ул. 9-линия.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить размер платы по содержанию общего имущества с 1 июля 2014 года в размере 15 руб. 00 коп./кВ.м.

**9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД..**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 13 по ул. 9-Линия.

**10. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 2 руб. 05 коп./кВ.м., с 1 июля 2014 года.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить размер платы на текущий ремонт ХВС, водоотведение в МКД в размере 2 руб.05 коп., с 1 июля 2014 года.

**11. Утверждение условий Договора управления с ООО «Новое время».**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить условия Договора управления с управляющей организацией ООО «Новое время» с 1 июля 2014 года.

**12. Предоставление управляющей организации право заключения Договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Предоставить управляющей организации ООО «Новое время» в соответствии с требованием действующего Жилищного Кодекса РФ право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путём размещения извещения на каждом этаже каждого подъезда МКД.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить способ размещения извещения о проведении общих собрания собственников путём размещения извещения на каждом этаже каждого подъезда МКД.

**14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём ознакомления с материалами.**

**Голосовали:**

Принято единогласно.

**Решили:**

По просьбе собственника или нанимателя жилых помещений Председатель Совета МКД ознакомить с решениями.

**15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников.**


**Голосовали:**


Принято единогласно.


**Решили:**

Утвердить порядок оформления Протоколов общих собрания. Место хранения у Председателя Совета МКД.

Председатель Совета МКД  
№ 13 по ул. 9-Линия

  
\_\_\_\_\_ Тагиева Л.Б.

  
\_\_\_\_\_ Меншиков Г.Н.

  
\_\_\_\_\_ Данилов А.П.