

Протокол № 01/19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, проводимого в форме очного голосования

г.Сенгилей  
Место проведения: г.Сенгилей, ул. Лунагарского, № 4 «26» мая 2019 г.  
Форма проведения общего собрания – очная.  
Собрание состоялось «26» 5 2019 года в 12 час. 00 мин в подъезде по адресу: г.Сенгилей, ул. Лунагарского № 06

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Сервис» в лице Н.Н.Володиной.

(Ф.И.О. №, №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании помещений:  
для ФЛ)

(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя Ю.Л. реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» 5 2019г и решений собственников помещений в МКД

г. Сенгилей ул. Меркулова, д. 20 ЧУ  
г. Зивчовск, ул. Стаская, д. 3 с ж.и  
(указать место адрес)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, ул. Лунагарского, № 4, жильцы владеют 386,09 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, ул. Лунагарского дом № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листам регистрации помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 227,48 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания помещений.
2. Выбор совета многоквартирным домом.
3. Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год. Взыскание задолженности. Соблюдение Правил противопожарной безопасности. Соблюдение требований законодательства об антитерроризме. Техническое обслуживание газового оборудования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.
7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания помещений.

Слушали:

Предложили: Дашкова Александра Николаевна  
Дашкова Виктора Александровна  
Мельникова Наталью Петровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателя, секретаря общего собрания жилых помещений

2. По второму вопросу: Выбор совета дома.

Слушали:

Предложили: Избрать совет дома:

Дашкова Александра Николаевна  
Дашкова Виктора Александровна  
Мельникова Наталью Петровна  
Красильникову Ольгу Васильевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

Принято решение – утвердить совет дома:

Председателем: Дашкова В.А.  
Совет дома: Мельникова Н.П.  
Красильникову О.В.

3. По третьему вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год

(Приложение № 2). Предложено признать работу управляющей компании ООО «Сервис»

за 2018 год с оценкой «удовлетворительно». Доведены до сведения собственников: правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома).

Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить отчет ООО «Сервис» за 2018 год, работу управляющей организации ООО «Сервис» с оценкой «отлично». Принять к сведению правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме. (Приложение № 01)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Н.Н.Володину, которая предложила тариф в размере 8 руб/кв.м

Предложили: утвердить тариф в размере 8 руб/кв.м с 01.04.2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить тариф за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 8 руб/кв.м

6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.

Предложили: два собрания жильцов

содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.  
 Слушали: *Н.Н.Володину, которая предложила поставить в квартале коллективную антенну.*  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	227,47	100	0	0

8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.  
 Слушали: директора ООО «Сервис» Володину Н.Н.  
 Предложили: нанять дворника для уборки придомовой территории, уборщицы по уборке в подъездах.  
 Механическую уборку придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	227,47	100	0	0

Принято решение: *не назначать дворника и уборщицу механическую уборку придомовой территории*

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Володину Н.Н. которая предложила определить следующие места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.*

Постановили:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»  
*определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,47	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л.в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Ф.И.О. Далгатов В.А.

Секретарь

общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Ф.И.О. Гельманов

**Реестр собственников помещений**  
 многоквартирного дома № 4 по ул. Сурицкая  
 принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 12 шт.; общая площадь квартир 386,09 м<sup>2</sup>.  
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.;  
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 24,5 м<sup>2</sup>.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности	Подпись собственника
2	Фоминцев Владимир Александрович	37,88	73 АТ и 635 78607 от 05.08.12	
4	Тельнова Наталья Сергеевна	25,78	Акт о вводе в эксплуатацию от 06.06.04	
3	Тельнов Сергей Александрович	34,5	и 46 от 14.11.02	
7	Тельнов Алексей Александрович	33,9	и 111 от 04.08.08	
8	Белова Светлана Сергеевна	36,4	св. государственной регистрации	
9	ММ "Семья" (ООО)	24,5	св. государственной регистрации	
10	Семья (ООО)	34,51	№ 011, 73 АТ и 598953 от 10.07.04	
10	Итого:	191,96		
	Всего:	224,44	58,9 %	