

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 31. августа 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 6, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» августа 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «21» августа 2016 г. по 21 час. 00 мин. «31» августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2016 г., г. Димитровград, ул. Королева, д. 6, кв. 85.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Дейкина Светлана Ивановна Свид. о рег. 73-73-02/030/2013-056

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 6, собственники владеют 5632,88 (пять тысяч шестьсот тридцать два целых и восемьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 5632,88 (пять тысяч шестьсот тридцать два целых и восемьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 74,12 (семьдесят четыре целых и двенадцать сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 2981,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,94 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,60 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 7886,03 рублей. (1,40 руб с м²)
11. Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома *Красникова Светлана Анатольевна, паспорт серия 7312 номер 949110 выдан 28,02,13 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д. 6, кв. 118*, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6860,85 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 16,83 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,23 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.
15. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Дейкину Светлану Ивановну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дейкину Светлану Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дейкину Светлану Ивановну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Чайко Лидию Семеновну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Чайко Лидию Семеновну

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Чайко Лидию Семёновну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Дейкина С.И.;
- Чайко Л.С.;
- Красникова С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Дейкина С.И.;
- Чайко Л.С.;
- Красникова С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила избрать председателем Совета МКД. Дейкину Светлану Ивановну

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Дейкину Светлану Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Дейкину Светлану Ивановну

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .*

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,60 руб/м2.

Слушали: : *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,60 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,60 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2016г., в размере 14,60 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 7886,03 рублей. (1,40 руб с м2)

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 7886,03 рублей. (1,40 руб с м2)*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 7886,03 рублей. (1,40 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 7886,03 рублей.(1,40 руб с м2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено внести указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома Красникова Светлана Анатольевна, паспорт серия 7312 номер 949110 выдан 28,02,13 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д. 6, кв. 118, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6860,85 руб.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено внести указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома Красникова Светлана Анатольевна, паспорт серия 7312 номер 949110 выдан 28,02,13 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д. 6, кв. 118, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6860,85 руб.

Предложено: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено внести указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома Красникова Светлана Анатольевна, паспорт серия 7312 номер 949110 выдан 28,02,13 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д. 6, кв. 118, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6860,85 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено внести указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома Красникова Светлана Анатольевна, паспорт серия 7312 номер 949110 выдан 28,02,13 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д. 6, кв. 118, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6860,85 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,83 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,23 руб м2.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,83 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,23 руб м2.

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,83 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,23 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2981,92	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,83 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 2,23 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Слушали: *Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.*

Предложено: Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2981,92	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Евстегнееву Анну Сергеевну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- август 2017г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дейкину Светлану Ивановну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Королева д.6 кв 85

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Королева д.6 кв 85

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,92	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Королева д.6 кв 85

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Дубинин, Дубкина, С.М.

Секретарь общего собрания

Соснов, Чайко Н.С.

Члены счетной комиссии:

Дубинин, Дубкина, Р.У.

Соснов, Чайко Н.С.

Уфеев, Красенякова, С.А.

