

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«24» августа 2015г.

ул. Парадизова, дом № 3

Общая площадь дома 362,54 м².Площадь помещений, находящихся в собственности 362,54 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 321,34 м², что составляет 88,64 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание по инициативе: _____ созвано по

(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,86 руб/м².
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 362,54 рублей.
8. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м².
9. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Столыпина Любовь Николаевна**, паспорт серия 2309728440 номер выдан 23.12.2009 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Парадизова, д. 3, кв. 1, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 215 руб.
10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

2. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

1. Евдокимова Н.М.;

2. Банкетов Д.А.;

3. Столыпина Л.Н.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Столыпину Любовь Николаевну.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Столыпину Любовь Николаевну.

4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления

5. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья

6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11,86 руб/м2.

11,86 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11,86 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 11,86 руб/м2.

7. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м².

Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м².

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб/м²

8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 362,54 рублей

Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 362,54 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 362,54 рублей

9. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Сталыпина Любовь Николаевна, паспорт серия 730972446 номер выдан 13.11.2009 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Парадизова, д. 3, кв. 1, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 215 руб.

10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ извещения: извещение на каждом первом этаже подъезда МКД.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 321,34 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКК администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

Степанова Любовь Николаевна
(Ф.И.О.)

Степанова
(подпись)

Вознесенская Юлия Викторовна
(Ф.И.О.)

Вознесенская
(подпись)

Ванямов Денис Александрович
(Ф.И.О.)

Ванямов
(подпись)