

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья многоквартирного жилого № 39 а  
по ул. Гимова, р.п. Ишеевка

**Место проведения:** р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 39 а.

**Дата проведения собрания:** 10 апреля 2019 г. в 16 часов 30 минут;

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 39 а, проведено в форме очного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 39 а, собственники владеют 1483,71 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1483,71 голосов (100% голосов собственников). Реестр собственников прилагается (приложение №1).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 39 а, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1104,11 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,4% голосов.

**Присутствовали представители управляющей компании:**

Директор МУП «Ишеевское» - Маршалова Н.А.

Контролер МУП «Ишеевское» - Каяшева Е.А.

Юрисконсульт – Мухина Т.И.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Объявление о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений МКД было размещено на информационных стендах д. № 39 а по ул. Гимова.

Председательствующий на собрании: Маршалова Н.А.  
Секретарь собрания Каяшева Е.А.

### Повестка дня:

1. Отчет МУП «Ишеевское» за 2018 г.
2. Утверждение тарифов по содержанию жилья на 2019 год
3. О расходах жилого дома на общедомовые нужды

**По первому вопросу слушали директора МУП «Ишеевское» Маршалову Н.А.**, которая довела для собственников жилья информацию (отчёт) о проделанной работе согласно плану мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома за 2018 год., согласно лицевой карты МУП «Ишеевское» по содержанию многоквартирного дома и коммунальным услугам, (Приложение №3) к протоколу.

В план мероприятий на 2019 год будут включены все необходимые работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону (промывка и опрессовка, ревизия и ремонт электрощитовой, ревизия и ремонт вентилей, ремонт дверей).

**Решили:** признать работу УК МУП «Ишеевское» удовлетворительной.

В план мероприятий на 2019 год включить все необходимые работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону (промывка и опрессовка, ревизия и ремонт электрощитовой, ревизия и ремонт вентилей, ремонт дверей и др.), приложение №4 к протоколу.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1104,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**По второму вопросу слушали директора МУП «Ишеевское»: Маршалову Н.А.**

Довела информацию о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, что входит в размер платы по содержанию и ремонту дома.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

**Тариф с 01.06.2019 года на содержание и текущий ремонт** составит 14,80 рубля с 1 кв.м. жилого помещения. В данный тариф входят обязательные работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону, текущему ремонту общедомового имущества.

**Решили:** утвердить тариф с 01.06.2019 года на содержание и текущий ремонт общедомового имущества 14,80 рубля с 1 кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1104,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**По третьему вопросу слушали: Маршалову Н.А.**

В соответствии с жилищным законодательством все услуги, предоставляемые жильцам, разделены на жилищные (связанные с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме), и коммунальные, связанные с подачей в дом коммунальных ресурсов, в том числе электрической энергии.

Для освещения мест общего пользования, подготовки дома к отопительному сезону и другие нужды в многоквартирном доме, требуются коммунальные ресурсы - электроэнергия и водоснабжение, расходы на ее оплату должны нести собственники помещений в данном доме.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета объем электроэнергии и водоснабжения, использованный на общедомовые нужды, определяется следующим образом: от показаний коллективного прибора учета вычитаются показания поквартирных счетчиков (если их нет, то по нормативам индивидуального потребления). Т.о. определяется размер электроэнергии и воды потребленные на содержание мест общего пользования, который затем распределяется между жильцами жилых помещений пропорционально потреблению каждой квартирой.

Для уменьшения расходов собственников по оплате электрической энергии, поставляемой на общедомовые нужды многоквартирных домов, рекомендуем жильцам осуществить следующие мероприятия:

- выявление фактов несоответствия приборов учёта требованиям технических регламентов;
- выявление фактов подключения нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, с нарушением порядка учёта электрической энергии, повлекших за собой искажение данных о фактической величине потребления электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирных домов;
- выявление фактов воровства и хищений электрической энергии.

Своевременно и правильно снимать показания индивидуальных (поквартирных) приборов учёта, а также своевременно передавать полученные данные в адрес ресурсоснабжающей организации.

В случае поздней подачи данных, расходы ОДН рассчитываются по нормативам.

**Решили единогласно:** для уменьшения расходов собственников по оплате электрической энергии на общедомовые нужды, осуществить мероприятия по выявлению фактов несоответствия приборов учёта требованиям технических регламентов (собственники и управляющая компания; выявить факты хищений электрической энергии (собственники и управляющая компания).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1104,11 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

См. по доске Жандрисове