

ПРОТОКОЛ №3/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Гвардейская д.23

"24" декабря 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 11 » декабря 2018 г.

Дата окончания общего собрания « 24 » декабря 2018 г.

Общее собрание создано по инициативе:
управляющей организации ООО «УК Стандарт»
договор управления №01/2018-УКСТ от 01.04.2018.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4226,65 кв.м. (из них 3567,22 кв.м. – жилых помещений, 659,43 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 29 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2171,711 м², что составляет 51,38 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Стандарт»
4. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».
5. Утверждение редакции договора управления.
6. Утверждение полномочий Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.
7. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так

же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

9. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ представителя управляющей организации Романову Е.А. , по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выборы председательствующего на общем собрании, секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
- Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Стандарт»
- Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».
- Утверждение редакции договора управления.
- Утверждение полномочий Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" – 2063,971 м², что составляет 95,04% голосов;

"ПРОТИВ" – 107,74 м², что составляет 4,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Агееву Ю.В. (кв.), секретарем собрания – Петрашек В.А.(кв.), и счетную комиссию в составе Абакарова С.С.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 2171,711 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Агееву Ю.В. (кв.), секретарем собрания – Петрашек В.А.(кв.), и счетную комиссию в составе Абакарова С.С.(кв.).

3.Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Стандарт».

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть с 31.12.2018 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Стандарт».

Голосовали:

"ЗА" – 1999,921 м², что составляет 92,09% голосов;

"ПРОТИВ" – 107,74 м², что составляет 4,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,05м², что составляет 2,95% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть с 31.12.2018 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Стандарт».

4. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2019 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».

Голосовали:

"ЗА" – 1899,521 м², что составляет 87,47% голосов;

"ПРОТИВ" – 107,74 м², что составляет 4,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 164,45м², что составляет 7,57% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.01.2019 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».

5. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить, предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления (приложение к бланкам листов голосования).

Голосовали:

"ЗА" - 1999,921 м², что составляет 92,09% голосов;

"ПРОТИВ" - 107,74 м², что составляет 4,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,05м², что составляет 2,95% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить, предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления (приложение к бланкам листов голосования).

6. Утверждение полномочий Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.

Голосовали:

"ЗА" - 1999,921 м², что составляет 92,09% голосов;

"ПРОТИВ" - 107,74 м², что составляет 4,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,05м², что составляет 2,95% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.

7. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размера платы по содержанию общего имущества **18,69 руб./м²** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома в размере 3000 рублей 00 копеек (**0,71руб./м²**), где начисления 2500 рублей 00 копеек (в том числе

НДФЛ – 325 рублей 00 копеек) страховые взносы 500 рублей 00 копеек. Выплата вознаграждения, осуществляемая управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание общего имущества собственников составит – **18,69 руб./м2.**

Голосовали:

"ЗА" – 1999,921 м², что составляет 92,09% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 171,79 м², что составляет 7,91 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размера платы по содержанию общего имущества **18,69 руб./м2** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома в размере 3000 рублей 00 копеек (**0,71руб./м2**), где начисления 2500 рублей 00 копеек (в том числе НДФЛ – 325 рублей 00 копеек) страховые взносы 500 рублей 00 копеек. Выплата вознаграждения, осуществляемая управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание общего имущества собственников составит – **18,69 руб./м2.**

8 Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2019 года договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" – 1913,471 м², что составляет 88,11% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 258,24 м², что составляет 11,89% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.01.2019 года договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по

обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

9. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСЖ, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2107,661 м², что составляет 97,05% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,05 м², что составляет 2,95% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСЖ, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №3/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя правления ТСЖ, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 10 л.
- Проект договора управления на 7 л.

Председательствующий

Ю. В. Агеева

Секретарь собрания

В. А. Федосин

Счетная комиссия:

Александр СС