

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград
ул. Дрогобычская, дом №51

"02 октября" 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Аникина В.П.

Свидетельство о гос. рег. права серия
(документ, подтверждающий право собственности)

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очно, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №51 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась « 18 » августа 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 51

Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » августа 2017 г. по « 02 » октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 02 » октября 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общая площадь дома 4617 м².

В голосовании приняли участие 58 собственника (ов) помещений, обладающие 2453,13 м², что составляет 53,1 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение работ по установке механического прибора учета ХВС.
12. Утверждение работ по установке электронного прибора учета ХВС.
13. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
14. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
15. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
17. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
- Утверждение работ по установке механического прибора учета ХВС.
- Утверждение работ по установке электронного прибора учета ХВС.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв. , которым
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председательствующего на собрании Аникина В.П. (кв. ,
секретарем общего собрания Степанову Е.В. (кв. .

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать председательствующего на собрании Аникина В.П. (кв. ,
секретарем общего собрания Степанову Е.В. (кв.

3.Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв. , которым
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Аникин В.П. (кв. ,
Степанова Е.В. (кв. ,
Галеева Л.Н. (кв. .

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Аникин В.П. (кв. ,
Степанова Е.В. (кв. ,
Галеева Л.Н. (кв. .

4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв. , которым
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Совет Дома в следующем составе:

Аникин В.П. (кв. , Степанова Е.В. (кв. ,
Галеева Л.Н. (кв. , Исмагилов Ф.Г. (кв. ,
Трунилова Л.А. (кв. , Дахтлер В.Э. (кв. ,
Феоктистова Т.А. (кв. , Матвеева Н.И. (кв. ,
Емелин А.В. (кв. .

Председателя Совета дома Аникина В.П. (кв.

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Совет Дома в следующем составе:

Аникин В.П. (кв.) , Степанова Е.В. (кв.)

Галеева Л.Н. (кв.) , Исмагилов Ф.Г. (кв.)

Трунилова Л.А. (кв.) , Дахтлер В.Э. (кв.)

Феоктистова Т.А. (кв.) , Матвеева Н.И. (кв.)

Емелин А.В. (кв.)

Председателя Совета дома Аникина В.П. (кв.)

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) которым

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис».

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не расторгать договор управления с ООО «СанСервис»

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) , которым
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить с
ней договор управления.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" - 2453,13 м², что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не выбирать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и не заключать с
ней договор управления.

8. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) , которым
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" - 2453,13 м², что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от предложенной редакции договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) , которым
ПРЕДЛОЖЕНО заключить договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" - 2453,13 м², что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв. , которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: Ремонт швов кв.81.99.100 – 20м.п. Ремонт отмостки, ремонт цоколя, утепление входной двери, ремонт крылец (боковые стенки), ремонт крыльца 5 под.. Система ГВС и водоотведение (Смена вентиляей – 8шт., гоны – 2шт., труба – 2м.), Система ХВС и водоотведение (смена вентиляей – 8шт., сгоны – 2шт., труба- 2м.) Система теплоснабжения (смена вентиляей – 15шт., сгонов – 15шт., бочонок – 10шт., трубы – 44с.), ремонт изоляции 5-м., установка ОДПУ ХВС, ремонт подходов к подъездам 1,5 – 5м², установка светодиод. Светильников в под.30шт. Изготовление и установка метал.ограждения 102м., изгот. И установка скамейки со спинкой 2 под. 1шт., обрезка сухих веток (11 дер), спиливание сухих деревьев 3шт., установка МАФ, обследование и составление энергопаспорта – **22,33 руб./м²**

Итого на период с 01. ноября.2017 по 31. октябре.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **38,43 руб./м²**.

Второй вариант: предложение Аникина В.П. (кв. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,10руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.81, 99,100 – 20м.п., Система ГВС и водоотведение (смена вентиляей – 8шт., сгоны – 2шт., труба – 2м.), система ХВС и водоотведение (смена вентиляей – 8шт., сгоны – 2шт., труба – 2м.) Система теплоснабжения (смена вентиляей – 15шт., сгонов – 15шт., бочонок – 10шт., трубы – 44м., ремонт изоляции,), ремонт подходов к подъездам 1,5 – 5м². - **1,71руб./м²**

Итого на период с 01. ноября.2017 по 31. октябре.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества соб-ков составит - **17,81 руб./м²**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2453,13м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 0м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2453,13м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать и остаться на прежнем тарифе по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

11. Утверждение работ по установке механического прибора учета ХВС.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв. , которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по установке механического общедомового прибора учета ХВС (стоимостью **31456** руб.) с оплатой **0,57 руб./м²** сроком на **12** месяцев.

С 01. ноября.2017 года по 31. октябре.2018 года.

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по установке механического общедомового прибора учета ХВС (стоимостью 31456 руб.) с оплатой 0,57 руб./м² сроком на 12 месяцев.

С 01. ноября 2017 года по 31. октября 2018 года.

12. Утверждение работ по установке электронного прибора учета ХВС.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв. , которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по установке электронного общедомового прибора учета ХВС (стоимостью 78677 руб) с оплатой 1,42 руб./м² сроком на 12 месяцев.

С 01. ноября 2017 года по 31. октября 2018 года.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от работ по установке электронного прибора учета ХВС.

13. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере - 6936 руб (1,5 руб./м²/мес.) где начисления - 5780 руб (в том числе и НДФЛ — 751,40 руб.) страховые взносы — 1156 руб. Выплата вознаграждения, осущ-ся управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осущ-ся ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере - 6936 руб (1,5 руб./м²/мес.) где начисления - 5780 руб (в том числе и НДФЛ — 751,40 руб.) страховые взносы — 1156 руб. Выплата вознаграждения, осущ-ся управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осущ-ся ежемесячно.

14. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв. , которым

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

15. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов, ремонту изоляции включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2453,13 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту швов, ремонту изоляции включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

17 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Аникина В.П. (кв.) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2453,13м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.


Протокол № 1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на ____ л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 35 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

Алексей Владимир Петрович (ко 

Степанова Елена Владимировна (ко 

Тамеева Любовь Николаевна 