

**ПРОТОКОЛ №01/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Дрогобычская д.55

«19» апреля 2018г.

Вид общего собрания: \_\_\_\_\_ годовое \_\_\_\_\_  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ очно-заочное \_\_\_\_\_  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №55 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «28» марта 2018 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.55  
Заочная часть собрания состоялась в период с «28» марта 2018 г. по «19» марта 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Числова Владимира Петровича

Свидетельство о гос. регистрации права  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4586 кв.м. (из них 4586 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 71 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2524,94 м<sup>2</sup>, что составляет 55,05 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.



3. Утверждение ежегодного годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.



- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2354,9м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании Числова В.П.  
, секретарем собрания – Лазареву Е.А. , счетную комиссию в составе:

- Числова В.П.

- Додоновой Э.Ф.

- Полякова А.Е.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2354,9м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании Числова В.П.  
секретарем собрания – Лазареву Е.А. , счетную комиссию в составе:

- Числова В.П.

- Додоновой Э.Ф.

- Полякова А.Е.

**3. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".**

СЛУШАЛИ Числова В.П. который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 2354,9м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

**4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Числова В.П.
- Додонову Э.Ф.
- Полякову А.Е.
- Числову Г.В.

Выбрать Председателем совета дома - Числова В.П.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2354,9м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Числова В.П.
- Додонову Э.Ф.
- Полякову А.Е.
- Числову Г.В.

Выбрать Председателем совета дома - Числова В.П.

**5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**



СЛУШАЛИ Числова В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2354,9м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» апреля 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -2494,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» апреля 2018г.

**7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» мая 2018г.



**Голосовали:**

"ЗА" -2494,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» мая 2018г.

**8. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" -2494,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2354,9м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**



СЛУШАЛИ Числова В.П.                      которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,50 руб./м<sup>2</sup>** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен – ремонт швов 187 м, ремонт волосяных трещин – 52,5 м, ремонт цоколя 300 м<sup>2</sup>, ремонт отмостки 192 м<sup>2</sup>, ремонт козырьков 1,2,3,4,5,6 под., окраска козырьков (внутренняя сторона) 1,2,3,4,6 под, система ГВС и водоотведения (по согласованию со старшим), система ХВС и водоотведения (по согласованию со старшим), система теплоснабжения (по согласованию со старшим), ремонт изоляции (по согласованию со старшим) замена оконных рам 30шт (пластик), замена оконных рам 30шт., (деревянные), утепление входных дверей 6шт., масл. окраска газопровода 135м, ремонт подъезда №1, 2, 3, 4, замена почтовых ящиков 1,2, 3, 4 под., ремонт освещения в подвале, ремонт ступеней (спуск в 3 под), вырубка 1дер, обрезка 9дер. ремонт асфальтового покрытия подходов 7м<sup>2</sup>, ремонт асфальтового покрытия тротуара 4м<sup>2</sup>, энергетическое обследование и составление энергопаспорта – **27,25руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 43,75руб./м<sup>2</sup>.**

**Второй вариант : предложение Числова В.П.                      :** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,50 руб./м<sup>2</sup>** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (по согласованию со старшим), система ХВС и водоотведения (по согласованию со старшим), система теплоснабжения (по согласованию со старшим), ремонт изоляции (по согласованию со старшим)ремонт подъезда №1 и 2, резервный фонд на ремонт общего имущества - **4,00 руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,50руб./м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2524,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -2524,94 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.



Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант предложение Числова В.П. утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,50 руб./м<sup>2</sup>** (в том числе вознаграждение Председателю совета дома) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (по согласованию со старшим), система ХВС и водоотведения (по согласованию со старшим), система теплоснабжения (по согласованию со старшим), ремонт изоляции (по согласованию со старшим) ремонт подъезда №1 и 2, резервный фонд на ремонт общего имущества - **4,00 руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,50руб./м<sup>2</sup>.**

**11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ** Числова В.П. которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2354,9м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

**СЛУШАЛИ** Числова В.П.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" -2494,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -2494,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Числова В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" -2494,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;



"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 45 л.

Председательствующий

Чичков В П

Секретарь собрания

Козина Е А

Счетная комиссия:

Дидонова Т Р

Чичков В П

Кочнев А Е

Чичкова Г В

Дидонова Т Р

Чичков В П

Кочнев А Е

Чичкова Г В