

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«20» июля 2016 года-  
«08» августа 2016 года

### ул. 9-я Линия, дом № 34

Общая площадь дома 3603,08 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2089,08 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1220,142 м<sup>2</sup>, что составляет 58,405 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Ермилиной Ольги Ивановны, кв. № 45, свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 726004 от 17.06.2008.

Председатель собрания: Ермилина О.И.

Секретарь собрания: Вандышева С.А.

Счетная комиссия: Павельева М.И., Зеленко С.Д.

Присутствующие: 40 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.; юрист ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирина Юрьевна - расторжение договора управления, выбор способа управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3» — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
3. Выборы Совета дома:  
Вандышева С.А., кв.7, Струкова В.А., кв.16,  
Зеленко С.Д., кв.37, Ермилина О.И., кв.45.  
Выборы председателя Совета дома:  
Ермилина О.И., кв. 45.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2013 № 21, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
7. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:
  - ремонт козырька — 0,307 руб./кв.м,
  - утепление наружных стен — 2,010 руб./кв.м,
  - ремонт системы ВДО — 3,32 руб./кв.м,
  - ремонт ограждения коммуникационного узла - 0,698 руб./кв.м
  - ремонтный фонд — 0,323 руб./кв.м.
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».
9. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018-24 руб./кв.м (содержание 17,691 руб./кв.м, ремонт 6,309 руб./кв.м).
10. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
11. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
12. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО

"Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Ермилину О.И.**

*Предложено: рассмотреть следующие вопросы:*

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

- Выборы Совета дома:

Вандышева С.А., кв.7, Струкова В.А., кв.16.

Зеленко С.Д., кв.37, Ермилина О.И., кв.45.

Выборы председателя Совета дома:

Ермилина О.И., кв. 45.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2013 № 21, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:

- ремонт козырька — 0,307 руб./кв.м,

- утепление наружных стен — 2,010 руб./кв.м,

- ремонт системы ВДО — 3,32 руб./кв.м,

- ремонт ограждения коммуникационного узла - 0,698 руб./кв.м

- ремонтный фонд — 0,323 руб./кв.м.

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018 - 24 руб./кв.м (содержание 17,691 руб./кв.м, ремонт 6,309 руб./кв.м).

- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилowego помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.**

**Слушали: экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуянзину Т.Г.**

*Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

3. По третьему вопросу: **Выборы Совета дома, выборы председателя Совета дома.**

**Слушали: Ермилину О.И.**

*Предложено: Выбрать в Совет дома:*

Вандышеву С.А., кв.7, Струкову В.А., кв.16.

Зеленко С.Д., кв.37, Ермилину О.И., кв.45.

*Выбрать председателем Совета дома:*

Ермилину О.И., кв. 45.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома:**

Вандышеву С.А., кв.7, Струкову В.А., кв.16.

Зеленко С.Д., кв.37, Ермилину О.И., кв.45.

*Выбрать председателем Совета дома:*

Ермилину О.И., кв. 45.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2013 №21, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.**

**Слушали: юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирину Юрьевну.**

*Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2013 № 21, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 от 01.05.2013, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.**

5. По пятому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

**Слушали: юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирину Юрьевну**

*Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,42 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.**

6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

**Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.**

*Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1121,18 м2, что составляет 91,889 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 99,24 м2, что составляет 8,133 % голосов

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».**

7. По седьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:**

**Слушали: Ермилину О.И.**

*Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:*

- ремонт козырька — 0,307 руб./кв.м,

- утепление наружных стен — 2,010 руб./кв.м,

- ремонт системы ВДО — 3,32 руб./кв.м,

- ремонт ограждения коммуникационного узла - 0,698 руб./кв.м

- ремонтный фонд — 0,323 руб./кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:**

- ремонт козырька — 0,307 руб./кв.м,

- утепление наружных стен — 2,010 руб./кв.м,

- ремонт системы ВДО — 3,32 руб./кв.м,

- ремонт ограждения коммуникационного узла - 0,698 руб./кв.м

- ремонтный фонд — 0,323 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».**

**Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.**

*Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».**

9. По девятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018- 24 руб./кв.м (содержание 17,691 руб./кв.м, ремонт 6,309 руб./кв.м).**

**Слушали: Ермилину О.В.**

*Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018- 24 руб./кв.м (содержание 17,691 руб./кв.м, ремонт 6,309 руб./кв.м).*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2018- 24 руб./кв.м (содержание 17,691 руб./кв.м, ремонт 6,309 руб./кв.м).**

10. По десятому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

**Слушали: Ермилину О.В.**

*Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

**Слушали: Ермилину О.В.**

*Предложено:* Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**Слушали:** Ермилину О.В.

*Предложено:* Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

"ЗА" – 48,36 м2, что составляет 3,963 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1171,782 м2, что составляет 96,036 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

**Слушали:** Ермилину О.В.

*Предложено:* Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1220,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

**Слушали:** Ермилину О.В.

*Предложено:* Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1222,142 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято ЕДИНОГЛАСНО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже

каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания Ер О.И. Ермилина

Секретарь собрания С.А. Вандышева С.А. Вандышева

Счётная комиссия М.И. Павельева М.И. Павельева Зеленко С.Д. Зеленко

Приглашенные Т.Г. Нуязина экономист ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуязина

И.Ю. Запичнюк юрист ООО «ЖКХ-РИС» И.Ю. Запичнюк

А.В. Волков представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа  
Председатель совета дома Ер О.И. Е