



## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Катину М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

**Голосовали:**

"ЗА" -    м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" -   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Катину М.А., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 5606,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

**3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ Катину М.А., которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома Колистратовой Г.Н. (кв.67) в размере в размере 7020 руб. (0,92 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 5850 (в том числе НДФЛ - 760,50 руб.); страховые взносы -1170,0 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5542,57 м<sup>2</sup>, что составляет 98,86 % голосов;

"ПРОТИВ" - 63,99 м<sup>2</sup>, что составляет 1,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение члену Совета в размере в размере 7020 руб. (0,92 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 5850 (в том числе НДФЛ - 760,50 руб.); страховые взносы - 1170,0 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.03.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Катину М.А., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 33,32 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,02 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 14,30 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 21,82 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,02 руб. с 1 кв.м., ремонт - 2,80 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5554,96 м<sup>2</sup>, что составляет 99,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,92 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г. в размере 21,82 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,02 руб. с 1 кв.м., ремонт -2,80 руб. с 1 кв.м.

**5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.**

СЛУШАЛИ Катину М.А., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила

1 вариант работ по текущему ремонту 7 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 20 м., ремонт канализации (1 под.) 19 м., замена ОДПУ на ХВС, ремонт мусорокамер, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 76 шт., ремонт освещения в подвале, утепление входных дверей 4 шт., замена дверей подвалов мус.камеры, ремонт подъезда №4 (с учетом накопленных денежных средств 90 т.р.), энергетическое обследование и сост. энергопаспорта, всего: 14,30 руб. с 1 кв.м.

2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 20 м., ремонт канализации (1 под.) 19 м., ремонт ВРУ, ремонт подъезда №4 (с учетом накопл. ден.средств 90 т.р.), всего: 2,80 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться со вторым вариантом предложений управляющей организации, утвердив работы по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 20 м., ремонт канализации (1 под.) 19 м., ремонт ВРУ, ремонт подъезда №4 (с учетом накопленных денежных средств 90 т.р.), всего: 2,80 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5554,96 м<sup>2</sup>, что составляет 99,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,92 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2017- 01.03.2018 г.г: ремонт ВДО, ремонт изоляции 20 м., ремонт канализации (1 под.) 19 м., ремонт ВРУ, ремонт подъезда №4 (с учетом накопленных денежных средств 90 т.р.), всего: 2,80 руб. с 1 кв.м.

**6. О замене общедомового прибора учета на ХВС, с оплатой в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. на 18 мес.**

СЛУШАЛИ Катину М.А. В связи с выходом из строя ОДПУ ХВС (общедомового прибора учета на холодное водоснабжение) управляющая компания предложила заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 5606,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** отказаться от установки ОДПУ на ХВС.

**7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.**

СЛУШАЛИ: Катину М.А., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отказаться от мероприятий по энергосбережению.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5606,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** отказаться от мероприятий по энергосбережению.

**8. Утверждение редакции Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №21/15 -СС от 01.12.2015 г.**

СЛУШАЛИ Катину М.А., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить редакцию соглашения от 01.03.2017 года о внесении изменений в договор №21/15-СС от 01.12.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5488,94 м<sup>2</sup>, что составляет 97,91 % голосов;

"ПРОТИВ" - 117,62 м<sup>2</sup>, что составляет 2,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №21/15-СС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 30 л.

Председательствующий Катина М.А. Катина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Сурмильвич Л.К.

Колесов Т.Я.

Добинин В.Ю.

Дурин

Малы

Дурин