

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

« 25 » ок 2016г.

ул. Октябрьская, 70.

Общая площадь дома 3403,58 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2033,42 м<sup>2</sup>, что составляет 59,74 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования  
Общее собрание создано по инициативе: Бибиной Алевтины Павловны  
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ № 198187 от 03.12.2004г.  
(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,45 руб. с 1 кв.м.
5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,10 руб. с 1 кв.м.
6. Выбор совета дома: Абазин А.Г., Бибина А.П., Бутяева Н.В., Кондратьева Е.А., Шаяхметова Х.Ю.,  
Выбор председателя совета дома: Бибина А.П.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
7. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,45 руб. с 1 кв.м.
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,10 руб. с 1 кв.м.
5. Выбор совета дома: Абазин А.Г., Бибина А.П., Бутяева Н.В., Кондратьева Е.А., Шаяхметова Х.Ю.,  
Выбор председателя совета дома: Бибина А.П.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 1945,23 м<sup>2</sup> что составляет 95,66 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 57,09 м<sup>2</sup>, что составляет 2,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 31,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.**

*Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1956,20 м<sup>2</sup>, что составляет 96,20 % голосов;

"ПРОТИВ" — 77,22 м<sup>2</sup>, что составляет 3,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1827,07 м<sup>2</sup>, что составляет 89,85 % голосов;

"ПРОТИВ" — 141,01 м<sup>2</sup>, что составляет 6,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 65,34 м<sup>2</sup>, что составляет 3,21 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

**4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,45 руб. с 1 кв.м.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,45 руб. с 1 кв.м.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 2002,54 м<sup>2</sup>, что составляет 98,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 30,88 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,10 руб. с 1 кв.м.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,10 руб. с 1 кв.м.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1733,08 м<sup>2</sup>, что составляет 85,23 % голосов;

"ПРОТИВ" — 269,46 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 30,88 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,10 руб. с 1 кв.м.



6. Выбор совета дома: Абазин А.Г, Бибина А.П., Бутяева Н.В., Кондратьева Е.А., Шаяхметова Х.Ю.  
Выбор председателя совета дома: Бибина А.П.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

*Предложено выбрать совет дома: Абазин А.Г, Бибина А.П., Бутяева Н.В., Кондратьева Е.А., Шаяхметова Х.Ю.*

*Выбрать председателя совета дома: Бибина А.П.*

*Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1982,05 м<sup>2</sup>, что составляет 97,47 % голосов;

"ПРОТИВ" — 51,37 м<sup>2</sup>, что составляет 2,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет дома: Абазин А.Г, Бибина А.П., Бутяева Н.В., Кондратьева Е.А., Шаяхметова Х.Ю.

Выбрать председателя совета дома: Бибина А.П.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

7. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

*Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1956,20 м<sup>2</sup>, что составляет 96,20 % голосов;

"ПРОТИВ" — 77,22 м<sup>2</sup>, что составляет 3,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания

А.П. Бибина