

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«15» ок 2016 г.

ул. 2-я Пятилетка, 96.

Общая площадь дома 3 558,98 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2295,46 м<sup>2</sup>, что составляет 64,50% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Пушкаревой Галины Ивановны  
(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 15,41 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 4,27 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.01.2017г.
5. Выбор совета дома: Пушкарева Г.И., Кузнецова Р.И., Самойлова В.Г., Федорова З.М., Никифорова Т.П., Осипкина Р.А.  
Выбор председателя совета дома: Пушкарева Г.И.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторгнуть договор управления от 01.12.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 15,41 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 4,27 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.01.2017г.
4. Выбор совета дома: Пушкарева Г.И., Кузнецова Р.И., Самойлова В.Г., Федорова З.М., Никифорова Т.П., Осипкина Р.А.  
Выбор председателя совета дома: Пушкарева Г.И.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 2295,46 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.**

*Предложено расторгнуть договор управления от 01.12.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2295,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления от 01.12.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2295,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

**4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 15,41 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 4,27 руб. с 1 кв.м, действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 15,41 руб. с 1 кв.м и текущий ремонт жилья 4,27 руб. с 1 кв.м, действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2295,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 15,41 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 4,27 руб. с 1 кв.м, действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.10.2016г.

**5. Выбор совета дома: Пушкарева Г.И., Кузнецова Р.И., Самойлова В.Г., Федорова З.М., Никифорова Т.П., Осипкина Р.А.**

Выбор председателя совета дома: Пушкарева Г.И.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

*Предложено выбрать совет дома: Пушкарева Г.И., Кузнецова Р.И., Самойлова В.Г., Федорова З.М., Никифорова Т.П., Осипкина Р.А.*

*Выбрать председателя совета дома: Пушкарева Г.И.*

*Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2295,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет дома: Пушкарева Г.И., Кузнецова Р.И., Самойлова В.Г., Федорова З.М., Никифорова Т.П., Осипкина Р.А.

Выбрать председателя совета дома: Пушкарева Г.И.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

**6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.**

*Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 2295,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

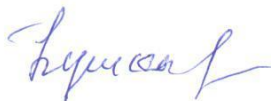
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



Г.И. Пушкарева