

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, дом 10,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Димитровград

«09» января 2017 г.

Место проведения: г. Димитровград, пр-т Ленина, д.10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» ноября 2016 года в 11 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» ноября 2016 г. по «05» января 2017 г.

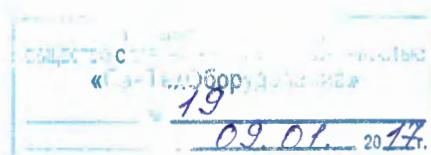
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» января 2017 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» января 2017 г., Ульяновская обл. г. Димитровград, пр-т Ленина, д.10, кв.48.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Горшунова Ольга Александровна, собственник помещения № 50 в доме № 10 по пр-т Ленина, д.10, г.Димитровграда Ульяновской обл. (свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 26.11.2014 г., бланк 73 АА 859531).

Сообщение о проведении общего собрания размещалось на информационных досках всех подъездов дома и было доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: по 1 экземпляру у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Ульяновская обл., г.Димитровград, пр-т Ленина, д.10, кв.50), у старшего по дому (председателя совета дома – Ульяновская обл., г.Димитровград, пр-кт Ленина, д.10, кв.48), в обслуживающей дом управляющей компании (ООО «СанТехОборудование» - Ульяновская обл., г.Димитровград, пр-т Димитрова, д.13)



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр-т Ленина, дом 10 собственники владеют 2555,69 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, в том числе 2513,39 кв.м. – площадь жилых помещений, 42,3 кв.м. – площадь нежилого помещения, 170,65 кв.м. – площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности. Количество голосов собственников помещений определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 голос = 1 кв. м общей площади).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр-т Ленина, дом 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 2511,22 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,26% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им права произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования и права подписания протокола.
2. О пределах использования части земельного участка под многоквартирным домом.
3. О реконструкции многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им права произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования и права подписания протокола.**

Слушали: Инициатора собрания Горшунову О.А., которая сказала, что в целях проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведения его итогов необходимо выбрать председателя и секретаря собрания и предоставить им право произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования и наделить их правом подписать протокол.

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений следующие кандидатуры: Яковлеву Людмилу Витальевну – председателем собрания, Белогур Татьяну Борисовну – секретарем собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2480,22	98,77%	0	0%	31	1,23%

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по первому вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Яковлеву Людмилу Витальевну, секретарем общего собрания собственников помещений Белогур Татьяну Борисовну, предоставить им право произвести подсчет голосов и подвести итоги голосования и право подписания протокола.

**2. По второму вопросу: О пределах использования части земельного участка под многоквартирным домом.**

Слушали: Горшуну О.А., которая попросила в целях перевода жилого помещения № 50 по адресу г.Димитровград, пр-т Ленина, дом 10 в нежилое помещение предоставить ей право использовать часть земельного участка, прилегающего к лицевой части фасада дома непосредственно под окнами квартиры № 50 (согласно схеме – приложение № 1 к настоящему протоколу) для размещения и дальнейшей эксплуатации входной группы (крыльца) и пандуса.

Предложили: В целях перевода жилого помещения № 50 по адресу г.Димитровград, пр-т Ленина, д.10, кв. 50 в нежилое помещение принять решение о предоставлении собственнику квартиры № 50 право использовать часть земельного участка, прилегающего к лицевой части фасада дома непосредственно под окнами квартиры № 50 (согласно схеме) для размещения и дальнейшей эксплуатации входной группы (крыльца) и пандуса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2495,72	97,65%	15,5	0,61%	0	0%

В соответствии с п.1. ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по второму вопросу повестки дня (п.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Предоставить собственнику квартиры № 50 по пр-т Ленина, д.10 в г.Димитровграде Ульяновской области право использовать часть земельного участка, прилегающего к лицевой части фасада дома непосредственно под окнами квартиры № 50 (согласно схеме) для размещения и дальнейшей эксплуатации входной группы (крыльца) и пандуса в целях перевода жилого помещения № 50 по адресу г.Димитровград, пр-т Ленина, д.10, кв 50 в нежилое помещение.

3. По третьему вопросу: **О реконструкции многоквартирного дома.**

Слушали: Горшуну О.А., которая попросила, как собственник квартиры № 50 в доме по пр-кт Ленина, 10, в целях перевода помещения в нежилое разрешить ей произвести работы по организации дополнительной входной группы (крыльца) с пандусом для указанного помещения с лицевой стороны фасада здания путем проведения реконструкции.

Предложили: В целях перевода жилого помещения № 50 по адресу г.Димитровград, пр-кт Ленина, д.10 в нежилое помещение, разрешить собственнику помещения произвести работы по организации дополнительной входной группы (крыльца) с пандусом для указанного помещения с лицевой стороны фасада здания путем проведения реконструкции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2511,22	98,26%	0	0%	0	0%

В соответствии с п.1. ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по второму вопросу повестки дня (п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: В целях перевода жилого помещения № 50 по адресу г.Димитровград, пр-т Ленина, д.10 в нежилое помещение, разрешить собственнику помещения произвести работы по организации дополнительной входной группы (крыльца) с пандусом для указанного помещения с лицевой стороны фасада здания путем проведения реконструкции.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Яковлеву Л.В., которая предложила утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, у старшего по дому (председателя домового комитета), в обслуживающей дом управляющей компании.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола собственников помещений многоквартирного дома – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, у старшего по дому, в обслуживающей дом управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2495,72	99,38%	15,5	0,62	0	0%

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по первому вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить местом хранения протокола собственников помещений многоквартирного дома – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, у старшего по дому, в обслуживающей дом управляющей компании.

Приложение:

1. Схема земельного участка;
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Решения собственников.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Л.В. Яковлева

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Т.Б. Белогур

Примечание - 1  
к проектной вышке  
предельно допустимого  
№ 1 от 09.01.80г.

ГЕНПЛАН, 1:500

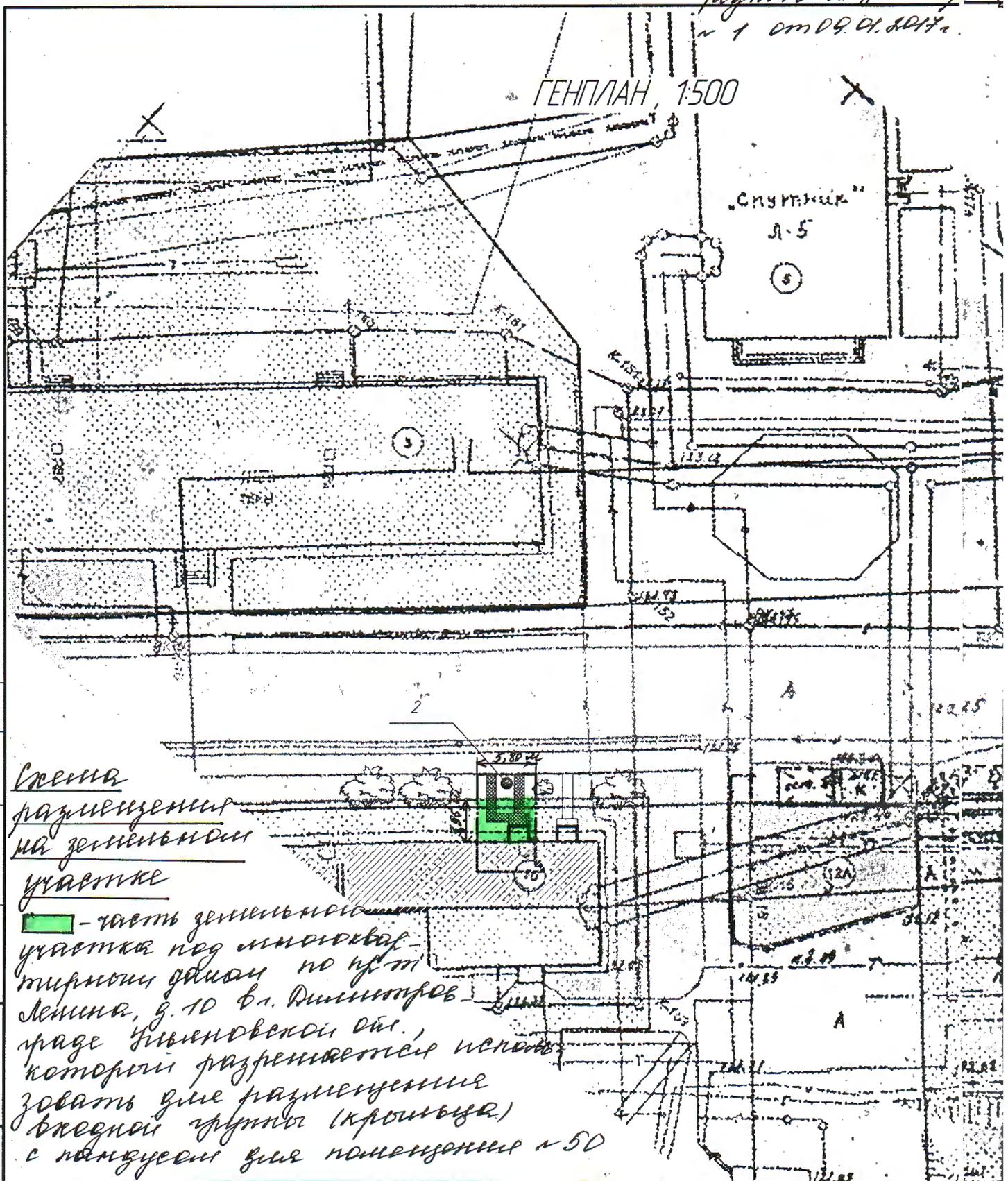


Схема  
размещения  
на земельном  
участке

■ - часть земельного участка под многоквартирным домом по ул. Ленина, д. 10 вл. Димитров граде Ульяновской обл., который разрешается использовать для размещения в соседней группе (кромшур) с пандусом для помещений № 50

Номер на плане	Наименование	Примечание
10	4-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемое встроенное помещение офиса
7	4-этажный многоквартирный жилой дом	
5	Кинотеатр "Спутник"	
3	4-этажный многоквартирный жилой дом	