

3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А., по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

- "ЗА" -2956,99 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Романову Е.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Легких Е.Ю. (кв.), секретарем собрания - Панкова А.Ф. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Легких Е.Ю. (кв.),
- Илюнгиной Н.Н. (кв.).

Голосовали:

- "ЗА" -2905,99 м², что составляет 98,28% голосов;
- "ПРОТИВ" - 51 м², что составляет 1,72% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Легких Е.Ю. (кв.), секретарем собрания - Панкова А.Ф. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Легких Е.Ю. (кв.),
- Илюнгиной Н.Н. (кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А., которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" -2956,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 3 человек:

- Легких Е.Ю. (кв.),

- Илюнгина Н.Н. (кв.),

- Панкова А.Ф. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Легких Е.Ю. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -2905,99 м², что составляет 98,28% голосов;

"ПРОТИВ" - 51 м², что составляет 1,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 3 человек:

- Легких Е.Ю. (кв.),

- Илюнгина Н.Н. (кв.),

- Панкова А.Ф. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Легких Е.Ю. (кв.).

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Романову Е.Ю.,

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 1867,52 м², что составляет 63,16% голосов;

"ПРОТИВ" - 1089,47 м², что составляет 36,84% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» августа 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 2401,52 м², что составляет 77,40% голосов;

"ПРОТИВ" - 657,45 м², что составляет 21,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,7 м², что составляет 1,41% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» августа 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 2216,72 м², что составляет 71,44% голосов;

"ПРОТИВ" - 842,25 м², что составляет 27,15% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,7 м², что составляет 1,41% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 2891,06 м², что составляет 93,18% голосов;

"ПРОТИВ" - 167,91 м², что составляет 5,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,7 м², что составляет 43,7% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Романову Е.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 2956,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.), которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,12 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.40 - 37м², ремонт отмостки 73м², система ГВС и водоотведения (смена вентилей - 5шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентилей - 5шт, труба 3м), система теплоснабжения (смена вентилей - 9шт, сгонов - 10шт, резьбы - 5шт, бочонок - 4шт, труба - 8м), ремонт изоляции 30м, ремонт канализации 9м, установка балансировочного клапана,

установка узла погодного регулирования, утепление входных дверей, ремонт ВРУ, ремонт освещения в подвале, установка светодиодных светильников 38шт, ремонт лифтовых купе-кабин 1,2 под., ремонт подъезда №1, 2, установка контейнеров в мусорокамеры 2шт, устройство пандусов под контейнера 1,2 под. установка МАФ – карусель, качалка-балансир, энергетическое обследование и составление энергопаспорта - 26,17руб./м2

Итого на период с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 45,29 руб./м2

Второй вариант: предложение Легких Е.Ю. (кв): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,12 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, труба 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 9шт, стенов – 10шт, резьбы – 5шт, бочонок – 4шт, труба – 8м) ремонт изоляции 30м, ремонт канализации 9м, ремонт лифтовых купе-кабин 1,2 под., - 1,84руб./м2

И ремонт отмостки 73м2 за счет накопленных денежных средств

Итого на период с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,96 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2856,49 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" - 2571,58 м², что составляет 90,03% голосов;

"ПРОТИВ" - 234,21 м², что составляет 8,2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,7 м², что составляет 1,77 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант: предложение Легких Е.Ю. (кв): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,12 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 5шт, труба 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 9шт, стенов – 10шт, резьбы – 5шт, бочонок –

4шт, труба - 8м) ремонт изоляции 30м, ремонт канализации 9м, ремонт лифтовых купе-кабин 1,2 под., - 1,84руб./м2

И ремонт отмостки 73м2 за счет накопленных денежных средств

Итого на период с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,96 руб./м2.

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Романову Е.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 3600 руб. (50 рублей 00 копеек с каждого жилого (нежилого) помещения), где начисления 3000 руб. (в том числе и НДСФЛ – 390 рублей) страховые взносы – 600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2738,39 м², что составляет 95,87% голосов;

"ПРОТИВ" - 118,10 м², что составляет 4,13% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 3600 руб. (50 рублей 00 копеек с каждого жилого (нежилого) помещения), где начисления 3000 руб. (в том числе и НДСФЛ – 390 рублей) страховые взносы – 600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 2829,11 м², что составляет 91,18% голосов;

"ПРОТИВ" - 273,56 м², что составляет 8,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" - 2692,16 м², что составляет 91,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 63,74 м², что составляет 2,16% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 201,09 м², что составляет 6,80% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 3051,91 м², что составляет 98,36% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,76 м², что составляет 1,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 3013,36 м², что составляет 97,12% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,76 м², что составляет 1,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 36,55 м², что составляет 1,24% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №___/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 10 л.

Председательствующий

Легких Е.Ю. /кв. /

Секретарь собрания

Гришова А.Р. /кв. /

Счетная комиссия:

Легких Е.Ю. /кв. /

Гришова А.Р. /кв. /