

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Акцент»/собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«10» января 2018 года

**ул. Октябрьская, дом № 71**

Общая площадь дома 3828,76 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2345,09 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1218,29 м<sup>2</sup>, что составляет 51,95 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя ТСЖ «Акцент» Зайнетдиновой Р.Г., свидетельство о госрегистрации права.

Председатель собрания: Зайнетдинова Р.Г.

Секретарь собрания: Гришина Л.А.

Счетная комиссия: Бушуева Л.С., Хоснудинова Е.В.

Присутствующие: 27 собственников/членов ТСЖ (список прилагается «Приложение № 2»)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 25.12.2017 — 19:00 час. 10.01.2018

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «10» января 2018 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Октябрьская, д. 71, кв.

### Повестка дня.

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение локальной сметы по установке балансировочного клапана на систему центрального отопления, установке прибора учета на систему центрального отопления дома — в сумме 239805 руб.
3. Наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ по смете со стоимостью работ в размере 3,79 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения с 01.02.2018 по 31.01.2020.
4. Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

**1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Зайнетдинову Р.Г.**

**Предложено:** рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Утверждение локальной сметы по установке балансировочного клапана на систему центрального отопления, установке прибора учета на систему центрального отопления дома — в сумме 239805 руб.
- Наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ по смете со стоимостью работ в размере 3,79 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения с 01.02.2018 по 31.01.2020.
- Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

**Голосовали:**

"ЗА" – 1218,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Утверждение локальной сметы по установке балансировочного клапана на систему центрального отопления, установке прибора учета на систему центрального отопления дома — в сумме 239805 руб.

**Слушали:** Зайнетдинову Р.Г.

**Предложено:** Утвердить локальную смету по установке балансировочного клапана на систему центрального отопления, установке прибора учета на систему центрального отопления дома — в сумме 239805 руб.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1218,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить локальную смету по установке балансировочного клапана на систему центрального отопления, установке прибора учета на систему центрального отопления дома — в сумме 239805 руб.

**3. По третьему вопросу:** Наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ по смете со стоимостью работ в размере 3,79 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения с 01.02.2018 по 31.01.2020.

**Слушали:** Зайнетдинову Р.Г.

**Предложено:** Наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ по смете со стоимостью работ в размере 3,79 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения с 01.02.2018 по 31.01.2020.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1218,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договора подряда с ООО "УниверсалСтрой" на производство работ по смете со стоимостью работ в размере 3,79 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения с 01.02.2018 по 31.01.2020.

**4. По четвертому вопросу:** Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

**Слушали:** Зайнетдинову Р.Г.

**Предложено:** Возложить на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

"ЗА" – 1218,29 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Возложить на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за текущий ремонт кровли через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" с направлением собранных денежных средств ООО "УниверсалСтрой".

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 1 л. в 2 экз.

**Приложение:**

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) решения собственников помещений на 4 л. в 1 экз.,
- 3) реестр голосовавших по повестке дня на 2 л. в 1 экз.,
- 4) локальная смета № 2901 на 4 л. в 1 экз.
- 5) перечень работ по текущему ремонту на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Р.Г. Зайнетдинова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Л.А. Гришина

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Л.С. Бушуева

\_\_\_\_\_ Е.В. Хоснудинова

Принято в ООО "Тайпнер"  
30.01.2014  
наименование и юр. \_\_\_\_\_

