

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «16» августа 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 21/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 62, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» апреля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 62

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» апреля 2018 года по 21 час. 00 мин. «30» июля 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» июля 2018 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 62.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Васильева Н.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская 62, собственники владеют 4576,19 (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть целых и девятнадцать сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 4576,19 (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть целых и девятнадцать сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская 62, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек, владеющие 3026,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,13 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2017-2018г.
6. Выбор членов Совета дома, их количество.
7. Выбор Председателя Совета МКД с 01.09.2018г.
8. Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 78,50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
9. Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО "Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская, 83а каб №5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 62 )

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Варивода А.И., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,37	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву Н.А., которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Варивода А.И.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Варивода А.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,37	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Варивода А.И.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Варивода А.И., который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Васильеву Н.А.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Васильеву Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,37	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Васильеву Н.А.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Варивода А.И., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кислицын М.;

- Еромасова Л.А.;

- Круглов В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,37	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2017-2018г.

Слушали: Варивода А.И., который предложил утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2017-2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3026,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2017-2018г.

**6. По шестому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Васильеву Н.А., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе шести человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1.Васильева Н.А.;

2.Еромасова Л.А.;

3.Кислицин.;

4.Варивода А.И.;

5.Козлов Н.Г.;

6.Еранов А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД с 01.09.2018 года.

**Слушали:** Васильеву Н.А., которая предложила утвердить выбор Председателя Совета МКД с 01.09.2018 года.: Варивода А.И

**Предложено:** Избрать Председателя Совета МКД с 01.09.2018 года.: Варивода А.И

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2961,32	97,85 %	65,05	2,15 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать Председателя Совета МКД с 01.09.2018 года.: Варивода А.И

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 78,50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

**Слушали:** Васильеву Н.А., которая предложила установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 78,50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

**Предложено:** Установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 78,50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,58	77,61 %	579,32	19,14 %	98,47	3,25 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 78,50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение следующего порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей организации ООО "Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: *Васильеву Н.А., которая предложила утвердить выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО "Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.*

Предложено: Утвердить выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО "Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2302,10	76,07 %	625,80	20,68 %	98,47	3,25 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей организации ООО "Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10По десятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская ,83а каб №5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 62)

Слушали: *Варивода А.И., который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер»(г. Димитровград, пр. Московская ,83а каб №5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 62)*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская ,83а каб №5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 62)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026,37	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская ,83а каб №5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 62)

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Васильев, Варшва, А.И.

Секретарь общего собрания

Евсеев, Васильева, Г.А.

Члены счетной комиссии:

Клиф, Рисунов, М.

Гас-Ерошасова, д.А.

Александров, Александр, В.З.