

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Радуга».

Дата протокола – « 18 » июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 18/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Победа, д. 9.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «16» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Победа, д. 9

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «16» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «16» июня 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» июня 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» июня 2018 года, г. Дмитровград, ул. Победа, д. 9,

Инициаторы проведения общего собрания членов – председатель ТСЖ «Радуга»:

ТСЖ

Хузахметова Р.М.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании членов ТСЖ :

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович – отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора от № 18/2016 от 01.08.2016. в прошедшем отчетном году .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Победа 9, членов ТСЖ владеют 6960,13 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят целых и тринадцать сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 6537,33 (шесть тысяч пятьсот тридцать семь целых и сотых) квадратных метров жилых помещений, 422,80 (четыреста двадцать две целых и восемьдесят) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Радуга» в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Победа 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 3835,74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,11 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Радуга»:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Отчет управляющей компании ООО «Партнер» за 2017-2018 г.
4. Прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Радуга» и председателя правления ТСЖ «Радуга».
5. Выбор членов правления ТСЖ «Радуга».
6. Выбор председателя правления ТСЖ «Радуга» с предоставлением права первой подписи.
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Радуга».
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 21,32 руб. с 1 кв.м.
10. Утверждение работ по ремонту тротуара ЛС-2594, в размере 1,37 руб. с 1 кв.м.,
11. Утверждение работ по установке балансировочного клапана ЛС- 2236, в размере 0,16 руб. с 1 кв.м.
12. Утверждение тарифа на ремонтный фонд, в размере 1,19 руб. с 1 кв.м.
13. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и текущий ремонт общего имущества», из них содержание жилья 19,97 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья 1,35 руб. с 1 кв.м.
14. Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления № 18/2016 от 01.08.2016.
15. Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Радуга» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.

16. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ г. Дмитровград, ул. Победа д. № 9)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Хузахметову Р.М. которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Хузахметову Р.М. , которая предложила избрать председателем собрания – Хузахметову Р.М. секретарь собрания- Афандееву О. счетная комиссия – 1. Снявина В.М.; 2. Ичетовкина О.Н.; 3. Громов М.Н.

Предложено: Избрать председателем собрания – Хузахметову Р.М. секретарем собрания- Афандееву О. счетная комиссия – 1. Снявина В.М.; 2. Ичетовкина О.Н.; 3. Громов М.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания – Хузахметову Р.М. секретарем собрания- Афандееву О. счетную комиссию в следующем составе – 1. Снявина В.М.; 2. Ичетовкина О.Н.; 3. Громов М.Н.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «Партнер» за 2017-2018 г.

Слушали: Хузахметову Р.М. , которая предложила утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» за 2017-2018 г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» за 2017-2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Партнер» за 2017-2018 г.

4. По четвертому вопросу: Прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Радуга» и председателя правления ТСЖ «Радуга».

Слушали: Хузахметову Р.М. , которая предложила утвердить прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Радуга» и председателя правления ТСЖ «Радуга».

Предложено: Утвердить прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Радуга» и председателя правления ТСЖ «Радуга».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Радуга» и председателя правления ТСЖ «Радуга».

5. По пятому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Радуга».

Слушали: *Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить членов правления ТСЖ «Радуга».*

Предложено: Избрать членов правления ТСЖ «Радуга» в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав членов правления ТСЖ «Радуга» :

1. Фунина Л.Д.;
2. Афандеева О.П.;
3. Хузахметова Р.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать членов правления ТСЖ «Радуга» в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ «Радуга» с предоставлением права первой подписи

Слушали: *Хузахметову Р.М., которая предложила выбрать председателем правления ТСЖ «Радуга» с предоставлением права первой подписи.: Фунину Л.Д.*

Предложено: Избрать председателем правления ТСЖ «Радуга» с предоставлением права первой подписи - Фунину Л.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3826,14	96,93%	0,00	0,00 %	121,23	3,07%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем правления ТСЖ «Радуга» с предоставлением права первой подписи - Фунину Л.Д.

7. По седьмому вопросу: Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Радуга».

Слушали: *Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Радуга».*

Предложено: Утвердить выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Радуга», в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Синявина В.М.;
2. Ичетовкина О.Н.;
3. Громов М.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3826,14	96,93%	0,00	0,00 %	121,23	3,07%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Радуга» в предложенном составе.

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: *Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 21,32 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 21,32 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 21,32 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 21,32 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по ремонту тротуара ЛС-2594, в размере 1,37 руб. с 1 кв.м.,

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить ремонт тротуара ЛС-2594, в размере 1,37 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить ремонт тротуара ЛС-2594, в размере 1,37 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3835,74	100 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против ремонта тротуара ЛС-2594, в размере 1,37 руб. с 1 кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение работ по установке балансировочного клапана ЛС- 2236, в размере 0,16 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить работу по установке балансировочного клапана ЛС- 2236, в размере 0,16 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить работу по установке балансировочного клапана ЛС- 2236, в размере 0,16 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить работу по установке балансировочного клапана ЛС- 2236, в размере 0,16 руб. с 1 кв.м.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифа на ремонтный фонд, в размере 1,19 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить тариф на ремонтный фонд, в размере 1,19 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить тариф на ремонтный фонд, в размере 1,19 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить тариф на ремонтный фонд, в размере 1,19 руб. с 1 кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и текущий ремонт общего имущества» ,из них содержание жилья 19,97 руб. с 1 кв.м. , ремонт жилья 1,35 руб. с 1 кв.м.,

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить тариф за услугу «Содержание и текущий ремонт общего имущества» ,из них содержание жилья 19,97 руб. с 1 кв.м. , ремонт жилья 1,35 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Установить тариф за услугу «Содержание и текущий ремонт общего имущества» ,из них содержание жилья 19,97 руб. с 1 кв.м. , ремонт жилья 1,35 руб. с 1 кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить тариф за услугу «Содержание и текущий ремонт общего имущества» ,из них содержание жилья 19,97 руб. с 1 кв.м. , ремонт жилья 1,35 руб. с 1 кв.м

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления № 18/2016 от 01.08.2016.

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления № 18/2016 от 01.08.2016.

Предложено: Утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления № 18/2016 от 01.08.2016.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления № 18/2016 от 01.08.2016.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Радуга» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила наделить полномочиями председателя ТСЖ «Радуга» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.

Предложено: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Радуга» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Радуга» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома (на общем имуществе дома) и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирным домом.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ г. Дмитровград, ул. Победа д. № 9)

Слушали: Хузахметову Р.М., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ г. Дмитровград, ул. Победа д. № 9)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ г. Дмитровград, ул. Победа д. № 9)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,09	97,77 %	85,65	2,23 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ г. Дмитровград, ул. Победа д. № 9)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании члены ТСЖ «Радуга» на 3 л., в 1 экз.

№ 12/18 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гузакметова А. () А. Гурак

Секретарь общего собрания Агаджанова А. () А. Агаджанова

Члены счетной комиссии: Синькина В.М. () Синькина В.М.
Игнатьева О.Н. () Игнатьева О.Н.

Фомин М.Н. () Фомин М.Н.

Приглашенные лица

А. Соловьев

