

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Западная д.28

«19» ноября 2017 г.

Вид общего собрания:           очередное            
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:           очно-заочное            
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №28 по ул. Западная

Очная часть собрания состоялась «03» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Западная д.28

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» ноября 2017 г. по «19» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» ноября 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Косенко Л. [ ] Н. [ ] (кв. [ ]  
Документ на право собственности: кад. № [ ]

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4587 кв.м. (из них 4587 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 102 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3403,03 м<sup>2</sup>, что составляет 74,18 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Косенко Л.Н. (кв. [ ]

Секретарь собрания Туркина Л.Л. (кв. [ ]

Счетная комиссия:

- Фадеев А.М. (кв. [ ]

- Капитонов Г.А. ( [ ]

- Чернова М.А. (к [ ]

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Западная, д.28.
2. Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
3. Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
5. Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №28 по ул. Западная вновь возведенные объекты благоустройства (результатов работ указанных в перечне).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Западная, д.28.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Западная, д.28.

### **Голосовали:**

"ЗА" - 3357,53 м<sup>2</sup>, что составляет 98,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 45,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,34% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Западная, д.28.

2. Выбор Представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

СЛУШАЛИ Чернову М.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Косенко Л.Н. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении

работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**Голосовали:**

"ЗА" -3357,53 м<sup>2</sup>, что составляет 98,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 45,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,34% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Косенко Л.Н. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**3.Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.**

**СЛУШАЛИ** Косенко Л.Н. (кв. )

**ПРЕДЛОЖЕНО** разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- асфальтирование и расширение внутридомовой дороги, атак же подходов к подъездам;
- асфальтирование пешеходных дорожек;
- восстановление бордюрного камня;
- восстановление плит на территории где установлена сушка для белья;
- установка лавочек в количестве 12 шт.;
- установка урн в количестве 6 шт.;
- восстановление освещения.

**В дополнительный перечень работ включить:**

- озеленение;
- обустройство ограждения возле дома;
- обустройство парковочного кармана путем расширения действующих на 20 машиномест.

**Голосовали:**

"ЗА" -3357,53 м<sup>2</sup>, что составляет 98,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 45,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,34% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- асфальтирование и расширение внутридомовой дороги, атак же подходов к подъездам;
- асфальтирование пешеходных дорожек;
- восстановление бордюрного камня;
- восстановление плит на территории где установлена сушка для белья;
- установка лавочек в количестве 12 шт.;
- установка урн в количестве 6 шт.;
- восстановление освещения.

**В дополнительный перечень работ включить:**

- озеленение;
- обустройство ограждения возле дома;
- обустройство парковочного кармана путем расширения действующих на 20 машиномест.

**4.О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.**

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

**Голосовали:**

"ЗА" -3357,53 м<sup>2</sup>, что составляет 98,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 45,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,34% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

**5.Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №28 по ул.Западная вновь возведенные объекты благоустройства (результатов работ указанных в перечне).**

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №28 по ул. Западная вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.

**Голосовали:**

"ЗА" -3357,53 м<sup>2</sup>, что составляет 98,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 45,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,34% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №28 по ул. Западная вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на - л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на л.

Председательствующий Косенко Л.И.

Секретарь собрания Туркина Л.Л.

Счетная комиссия:

Бадеев А.  М.  Виз  
Камитов Ф.  А.  [Signature]  
Чернова М.  А.  Чернов