

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«04» мая 2016 года-

«19» мая 2016 года

ул. Московская, дом № 62

Общая площадь дома 4562,08 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2386,98 м<sup>2</sup>, что составляет 52,32 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Хомяковой Клавдии Викторовны кв. № 35, свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ № 290207 от 290207.

Председатель собрания: Хомякова К.В.

Секретарь собрания: Галеева Р.Г.

Счетная комиссия: Анисина Л.П., Еранов А.С.

Присутствующие: 74 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЭО Нунягина Татьяна Геннадьевна-отчет управляющей компании ООО «ЖКХ-РИС» за 2015 год;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

3. Выборы Совета дома:

Хомякова К.В. кв.35, Галеева Р.Г. кв. 1, Анисина Л.П. кв. 23

Выборы председателя Совета дома:

Хомякова К.В., кв.35.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №12, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016.

5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 24,36 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,12 руб./кв.м, ремонт жилья - 4,24 руб./кв.м.

8. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

9. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Хомякову К.В.**

**Предложено:** рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

- Выборы Совета дома:

Хомякова К.В. кв.35, Галеева Р.Г. кв. 1, Анисина Л.П. кв.23

Выборы председателя Совета дома:

Хомякова К.В., кв.35.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №12, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 24,36 руб./кв.м, из них содержание жилья - 20,12 руб./кв.м, ремонт жилья - 4,24 руб./кв.м.

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома

Голосовали:

"ЗА" - 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Голосовали:

"ЗА" - 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.*

3. По третьему вопросу: **Выборы Совета дома.**

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Хомякову К.В. кв.35. Галееву Р.Г. кв. 1, Анисину Л.П. кв.23

Выбрать председателем Совета дома: Хомякову К.В., кв.35.

Голосовали:

"ЗА" - 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в Совет дома*

Хомякову К.В. кв.35, Галееву Р.Г. кв. 1, Анисину Л.П. кв.23

Выбрать председателем Совета дома: Хомякову К.В., кв.35.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №12, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016.

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №12, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016.

Голосовали:

"ЗА" - 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №12, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 19.05.2016 по соглашению сторон.*

5. По пятому вопросу: **Выбор способ управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: **Хомякову К.В.**

**Предложено:** выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *выбрать способ управления — управление управляющей организацией.*

6. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: **Хомякову К.В.**

**Предложено:** выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

7. По седьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 24,36 руб./кв.м, из них содержание жилья 20,12 руб./кв.м, ремонт жилья 4,24 руб./кв.м.**

Слушали: **представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.**

**Предложено:** утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 10.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 24,36 руб./кв.м, из них содержание жилья 20,12 руб./кв.м, ремонт жилья 4,24 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 20.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 24,36 руб./кв.м, из них содержание жилья 20,12 руб./кв.м, ремонт жилья 4,24 руб./кв.м.*

8. По восьмому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: **Хомякову К.В.**

**Предложено:** Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2386,98 м2, что составляет 91,78 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 195,38 м2, что составляет 8,18 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: **Хомякову К.В.**

**Предложено:** Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг,

установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 2049,48 м2, что составляет 85,86 % голосов,

"ПРОТИВ" – 248,2 м2, что составляет 10,40 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 89,3 м2, что составляет 3,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2386,98 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Председатель собрания Хомякова К.В. Хомякова

Секретарь собрания Галева Р.Г. Галева

Счетная комиссия Анисина Л.П. Анисина

Еранова А.С. Еранова

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа  
Председатель Совета дома Хомякова К.В. Хом

Приглашенные Нужзина начальник ФЭО Нужзина Татьяна Геннадьевна

Волков представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович