

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Ульяновская область г. Димитровград, пр. Ленина 37 Б корпус 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «01» ноября 2016 года

Место проведения очного обсуждения: Цоколь МКД Ленина 37Б корпус 1

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «11» ноября 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час. 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Пр.Ленина дом 37Б корпус 1 кв. 21,33,35,36 с 10 час.00 мин. До 21 час. 00 мин.

Дата составления протокола: «14» ноября 2016 года

Председатель общего собрания: Гордеева Маргарита Анатольевна

Секретарь общего собрания: Артемьева Екатерина Николаевна

Инициаторы общего собрания:

Гордеева Маргарита Анатольевна Председатель ТСЖ- кв.№ 33, Трухаева Валерия Владимировна – кв.№ 21, Выборнова Галина Мартимьяновна – кв.№ 35, Выборнов Павел Владимирович – кв.№36, Артемьева Екатерина Николаевна – кв. № 5, Гурьянова Зоя Петровна – кв.№ 12, Горбунова Екатерина Владимировна – кв.№ 91 - 92

Регистрацию проводили:

Артемьева Екатерина Николаевна – кв. № 5

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

Курносос О.Г. -Директор ООО «Системотехника», Евсеев Д.А. – начальник отдела выдачи разрешительной документации МКУ УАиГ.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов заочного голосования
3. О предоставлении в безвозмездное пользование части общего коридора для обустройства тамбура в первом подъезде, между квартирами:
 - 3.1. №11 - Богданов А.М. и № 12 – Гурьянова З.П.
 - 3.2. № 35 – Выборнова Г.М. и № 36 - Выборнов П.В.
 - 3.3. № 5 - Артемьева Е.Н. и № 6 – Соколова Н.В.
4. Об определении порядка хранения, пользования ключами от входа в техподполье, тех. этажей 1,2 подъезда, кровли 1,2 подъезда, насосной и назначении ответственного лица за их хранение.
5. Об определении ответственного лица для снятия показаний общедомовых приборов учета совместно с представителем ООО УК «Стандарт».
6. О даче согласия ООО «Системотехника» в лице директора Курнососа Олега Георгиевича на установку модульной котельной на территории земельного участка по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина 37А Б для обогрева газом цокольного этажа МКД Ленина 37Б корпус 1.
7. Обязать собственника квартиры № 6 – Соколову Н.В. привести часть фасада дома в первона...



...делать демонтаж ступеней размещенных на части фасада лоджии МКД, в связи с тем, что в отверстия просверленных для ступеней попадает влага, в результате чего штукатурка (короед) отслаивается, что приводит к разрушению фасадной части дома и уменьшению гарантийного срока эксплуатации.

8. Разрешить установку кондиционера собственникам в первом и во втором подъездах для квартир:

- 8.1. № 2 – Каюмова Светлана Мирясовна
- 8.2. №6 – Соколова Надежда Владимировна
- 8.3. №9 – Кортункова Эльвира Шавкятовна
- 8.4. №13 – Гумеров Айрат Ильшатович
- 8.5. №16 - Пилавова Оксана Александровна
- 8.6. №21 - Трухаева Валерия Владимировна
- 8.7. №33 - Гордеева Маргарита Анатольевна
- 8.8. №46 - Горностаева Анна Геннадьевна
- 8.9. №35 – Выборнова Галина Мартимьяновна
- 8.10. № 36 – Выборнов Павел Владимирович
- 8.11. № 39 – Ванина Вера Георгиевна
- 8.12. №91 - 92 Горбунова Екатерина Владимировна
- 8.13. №99 - Файзуллина Наталья Владимировна
- 8.14. №100 – Миронов Сергей Владимирович

9. Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД, решений собственников помещений МКД, Реестров собственников помещений МКД, Листов регистрации собственников на общем собрании, сообщений о проведении собраний, Листов регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания у Председателя ТСЖ в кв. № 33 по пр. Ленина 37Б корпус 1

10. Об изъятии уведомлений, листов решений собственников и протоколов общего собрания от предыдущих собраний, хранящихся у Соколовой Н.В., на основании ФЗ № 176-ФЗ от 29.06.2015 года, приказа Минстроя № 411/пр.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 102 собственника, владеющих 5865,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 95 собственников и их представителей, владеющих кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Гордееву Маргариту Анатольевну (собственника квартиры № 33, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1.

Секретарем Собрания – Артемьеву Екатерину Николаевну (собственника квартиры № 5, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,03 %	1,01 %	2,18 %

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 87 шт., что составляет 85,2 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 85 шт., что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 1,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Гордееву Маргариту Анатольевну (собственника квартиры № 33, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1. Секретарем Собрания – Артемьеву Екатерину Николаевну (собственника квартиры № 5, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе пяти человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Выборнова Павла Владимировича - собственник квартиры №36, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1.
- 2) Гурьянову Зою Петровну - собственник квартиры №12, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1.
- 3) Мингалеева Ильдара Мидхатовича - собственник квартиры № 3, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1
- 4) Миронова Сергея Владимировича – собственник квартиры № 100, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1
- 5) Файзуллину Наталью Владимировну – собственник квартиры № 99, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,06 %	0 %	2,17 %

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе пяти человек. Членами счетной комиссии избрать:* Выборнова Павла Владимировича - собственник квартиры №36, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1. Гурьянову Зою Петровну - собственник квартиры №12, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1. Мингалеева Ильдара Мидхатовича - собственник квартиры № 3, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1. Миронова Сергея Владимировича – собственник квартиры № 100, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1. Файзуллину Наталью Владимировну – собственник квартиры № 99, по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина 37Б корпус 1

3. О предоставлении в безвозмездное пользование части общего коридора для обустройства тамбура в первом подъезде, между квартирами:

- 3.1. №11-Богданов А.М. и №12-Гурьянова З.П.
- 3.2. №35-Выборнова Г.М. и №36 –Выборнов П.В.
- 3.3. №5-Артемьева Е.Н. и №6-Соколова Н.В.

3.1. Предложено: Предоставить в безвозмездное пользование части общего коридора для обустройства тамбура в первом подъезде, между квартирами №11-Богданов А.М. и №12-Гурьянова З.П.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,16 %	1,63 %	4,43 %

3.2. Предложено: Предоставить в безвозмездное пользование части общего коридора для обустройства тамбура в первом подъезде, между квартирами №35-Выборнова Г.М. и №36 –Выборнов П.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,07 %	0,72 %	4,43 %

3.3. Предложено: Предоставить в безвозмездное пользование части общего коридора для обустройства тамбура в первом подъезде, между квартирами №5-Артемьева Е.Н. и №6-Соколова Н.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,53 %	32,25 %	7,44 %

Принято решение: Решение не принято из-за отсутствия согласия всех собственников помещений в доме.

4. Об определении порядка хранения, пользования ключами от входа в техподполье, тех. этажей 1,2 подъезда, кровли 1,2 подъезда, насосной и назначение ответственного лица за их хранение.

Предложено: Определить место хранения ключей от входа в техподполье, тех. этажей 1,2 подъезда, кровли 1,2 подъезда, насосной у Гордеевой М.А., собственника квартиры № 33. Назначить Гордееву М.А. ответственной за их хранение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,03 %	2,15 %	1,04 %

Принято решение: Определить место хранения ключей от входа в техподполье, тех. этажей 1,2 подъезда, кровли 1,2 подъезда, насосной у Гордеевой М.А., собственника квартиры № 33. Назначить Гордееву М.А. ответственной за их хранение.

5. Об определении ответственного лица для снятия показаний общедомовых приборов учета совместно с представителем ООО «УК Стандарт».

Предложено: Назначить Гордееву Маргариту Анатольевну, собственника кв. № 33, ответственным за снятие показаний общедомовых приборов учета совместно с представителем ООО «УК Стандарт».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,89 %	4,29 %	1,04 %

Принято решение: Назначить Гордееву Маргариту Анатольевну, собственника кв. № 33, ответственным за снятие показаний общедомовых приборов учета совместно с представителем ООО «УК Стандарт».

6. О даче согласия ООО «Системотехника» в лице директора Курносова Олега Георгиевича на установку модульной котельной на территории земельного участка по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина 37А,Б для обогрева газом цокольного этажа МКД Ленина 37Б корпус 1

Предложено: Дать согласие ООО «Системотехника» в лице директора Курносова Олега Георгиевича на установку модульной котельной на территории земельного участка по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина 37А,Б для обогрева газом цокольного этажа МКД Ленина 37Б корпус 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,88 %	8,34 %	0 %

Принято решение: Согласовать с ООО «Системотехника» в лице директора Курносова Олега Георгиевича установку модульной котельной на территории земельного участка по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина 37А,Б для обогрева цокольных этажей МКД Ленина 37А, Б.

7. Обязать собственника квартиры № 6 – Соколову Н.В. привести часть фасада дома в первоначальный вид, а именно: сделать демонтаж ступеней размещенных на части фасада лоджии МКД, в связи с тем, что в отверстия просверленных для ступеней попадает влага, в результате чего штукатурка (короед) отслаивается, что приводит к разрушению фасадной части дома и уменьшению гарантийного срока эксплуатации.

Предложено: Обязать собственника квартиры № 6 – Соколову Н.В. привести часть фасада дома в первоначальный вид, а именно: сделать демонтаж ступеней размещенных на части фасада лоджии МКД, в связи с тем, что в отверстия просверленных для ступеней попадает влага, в результате чего штукатурка (короед) отслаивается, что приводит к разрушению фасадной части дома и уменьшению гарантийного срока эксплуатации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,62 %	13,21 %	14,40 %

Принято решение: Обязать собственника квартиры № 6 – Соколову Н.В. привести часть фасада дома в первоначальный вид, а именно: сделать демонтаж ступеней размещенных на части фасада лоджии МКД, в связи с тем, что в отверстия просверленных для ступеней попадает влага, в результате чего штукатурка (короед) отслаивается, что приводит к разрушению фасадной части дома и уменьшению гарантийного срока эксплуатации.

8. Разрешить установку кондиционера собственникам в первом и во втором подъездах для квартир:

8.1.№ 2 – Каюмова Светлана Мирясовна, 8.2.№6 – Соколова Надежда Владимировна, 8.3.№9 – Кортункова Эльвира Шавкятловна, 8.4.№13 – Гумеров Айрат Ильшатович, 8.5.№16 - Пилавова Оксана Александровна, 8.6.№21 - Трухаева Валерия Владимировна, 8.7.№33 - Гордеева Маргарита Анатольевна, 8.8.№46 - Горностаева Анна Геннадьевна, 8.9.№35 – Выборнова Галина Мартимьяновна, 8.10.№ 36 – Выборнов Павел Владимирович, 8.11.№ 39 – Ванина Вера Георгиевна, 8.12.№91 - 92 Горбунова Екатерина Владимировна, 8.13.№99 - Файзуллина Наталья Владимировна, 8.14.№100 – Миронов Сергей Владимирович

Предложено: Разрешить установку кондиционера собственнику кв. № 2 – Каюмовой Светлане Мирясовне, №6 – Соколовой Надежде Владимировне, №9 – Кортунковой Эльвире Шавкятловне, №13 – Гумерову Айрату Ильшатовичу, №16 - Пилавовой Оксане Александровне, №21 - Трухаевой Валерии Владимировне, №33 - Гордеевой Маргарите Анатольевне, №46 - Горностаевой Анне Геннадьевне, №35 – Выборновой Галине Мартимьяновне, № 36 – Выборнову Павлу Владимировичу, № 39 – Ваниной Вере Георгиевне, №91 - 92 Горбуновой Екатерине Владимировне, №99 - Файзуллиной Натальи Владимировне, №100 – Миронову Сергею Владимировичу

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,09 %	0 %	1,14 %

Принято решение: Разрешить установку кондиционера собственникам в первом и во втором подъездах для квартир: кв. № 2 – Каюмовой Светлане Мирясовне, №6 – Соколовой Надежде Владимировне, №9 – Кортунковой Эльвире Шавкятловне, №13 – Гумерову Айрату Ильшатовичу, №16 - Пилавовой Оксане Александровне, №21 - Трухаевой Валерии Владимировне, №33 - Гордеевой Маргарите Анатольевне, №46 - Горностаевой Анне Геннадьевне, №35 – Выборновой Галине Мартимьяновне, № 36 – Выборнову Павлу Владимировичу, № 39 – Ваниной Вере Георгиевне, №91 - 92 Горбуновой Екатерине Владимировне, №99 - Файзуллиной Натальи Владимировне, №100 – Миронову Сергею Владимировичу

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД, решений собственников помещений МКД, Реестров собственников помещений МКД, Листов регистрации собственников на общем собрании, сообщений о проведении собраний, Листов регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания у Председателя ТСЖ в кв. № 33 по пр.Ленина 37Б корпус 1

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД, решений собственников помещений МКД, Реестров собственников помещений МКД, Листов регистрации собственников на общем собрании, сообщений о проведении собраний, Листов регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания у Председателя ТСЖ в кв. № 33 по пр.Ленина 37Б корпус 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,46 %	2,15 %	1,61 %

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД, решений собственников помещений МКД, Реестров собственников помещений МКД, Листов регистрации собственников на общем собрании, сообщений о проведении собраний, Листов регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания у Председателя ТСЖ в кв. № 33 по пр.Ленина 37Б корпус 1

10. Об изъятии уведомлений, листов решений собственников и протоколов общего собрания от предыдущих собраний, хранящихся у Соколовой Н.В., на основании ФЗ № 176-ФЗ от 29.06.2015 года, приказа Минстроя № 411/пр.

Предложено: Изъять уведомления, листы решений собственников и протоколов общего собрания от предыдущих собраний, хранящихся у Соколовой Н.В., на основании ФЗ № 176-ФЗ от 29.06.2015 года, приказа Минстроя № 411/пр.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,94 %	4,06 %	12,88 %

Принято решение: Предложить Соколовой Н.В. передать Председателю ТСЖ –Гордеевой М.А. (кв.33) решений собственников и протоколов общего собрания от предыдущих собраний, хранящихся у Соколовой Н.В., в соответствии с ФЗ № 176-ФЗ от 29.06.2015 года, приказа Минстроя № 411/пр.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

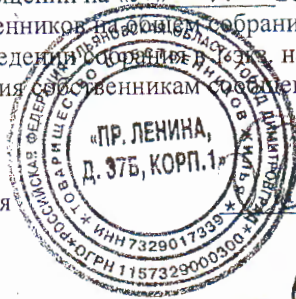
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «14» ноября 2016 года и хранится у Председателя ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» 11 2016г. в 1 экз. на 5 л.
3. Листы регистрации собственников помещений на собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания на 2 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

(расшифровка подписи)

Гордеева М.А.
Артеева Е.Н.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1. Гурьянова Зоя Петровна *(Handwritten signature)*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мингалеев Ильдар Мухатович *(Handwritten signature)*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Фабрица Наталья Владимировна *(Handwritten signature)*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
4. Михов Сергей Владимирович *(Handwritten signature)*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
5. Войков Павел Юльевич *(Handwritten signature)*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)