

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по**  
**ул.Гончарова, проведенного по очно-заочной форме**

«23» марта 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 10 марта 2018г. с 17.00 час. до 18.40 час. на дворовой площадке дома №6 по ул.Гончарова.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 11 марта 2018г. до 20.00 час. 22 марта 2018г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №6 по ул.Гончарова.

Приглашенное лицо: юрисконсульт ООО «СанТехОборудование» Громова О.В.

Общая площадь жилых помещений дома – 2504,19 кв.м.; нежилых помещений, находящихся в собственности физических или юридических лиц в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 42,18 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1521,13 кв.м., что составляет 60,74 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Лазаревой Марины Викторовны (собственник квартиры , свидетельство о государственной регистрации права собственности

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№7, квартира №7 дома №6 по ул.Гончарова.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Лазаревой М.В. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 23 марта 2018г. Лазаревой М.В. и Гремячкиной Л.Н.

Протокол составлен 23 марта 2018г. на 6 страницах в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Лазаревой М.В. по адресу: г.Димитровград, ул.Гончарова, д.6, кв.7, второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №6 по ул.Гончарова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание членов счетной комиссии.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с **«30» апреля 2018г.**
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 5.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора.
- 6.Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018г.
- 7.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,80 руб. с кв. м. (размер платы за содержание общего имущества дома указан без учета размера платы за ремонт общего имущества дома).
- 8.Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.
- 9.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
- 10.Наделение председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Управляющая организация  
«СанТехОборудование»  
г. Димитровград  
26.03.2018

11.Наделение ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

12.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установление порядка изменения цены договора.

13.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

14.Утверждение порядка отчета о проделанной работе за год (выполнении условий договора) Управляющей организацией.

15.Установка контейнерной площадки для сбора мусора на придомовой территории дома.

Перед началом обсуждения вопросов, поставленных на голосование по повестке собрания, с отчетом о проделанной за год работе (выполнении условий договора) выступила представитель Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» юрисконсульт Громова О.В.

Отчет принят к сведению.

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Гремячкину Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Лазареву М.В.

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Гремячкину Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Лазареву М.В.

**Второй вопрос:** Избрание членов счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать Гремячкину Л.Н. и Лазареву М.В.

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить в качестве членов счетной комиссии Гремячкину Л.Н. и Лазареву М.В.

**Третий вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» апреля 2018г.

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» апреля 2018г.

**Четвертый вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

**Пятый вопрос.** Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» мая 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с «01» мая 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

**Шестой вопрос.** Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018г.

Предложено в 2018г. провести работы по замене окон в подъездах дома на ПВХ, утеплить стену с торца 1-го подъезда дома, провести работы по ремонту системы центрального отопления, а также утвердить резервный ремонтный фонд.

Согласно смет, а также с учетом резервного ремонтного фонда, размер платы за ремонт общего имущества дома предложено утвердить в размере 6,85 руб. с кв.м.

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** В 2018г. провести работы по замене окон в подъездах дома на ПВХ, утеплить стену с торца 1-го подъезда дома, провести работы по ремонту системы центрального отопления, а также утвердить резервный ремонтный фонд.

Утвердить размер платы за **ремонт** общего имущества дома в размере **6,85 руб.** с кв.м.

**Седьмой вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере **19,80 руб. с кв. м.** (размер платы за содержание общего имущества дома указан без учета размера платы за ремонт общего имущества дома).

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить плату за **содержание** общего имущества дома в размере **19,80 руб.** с кв. м. (размер платы за содержание общего имущества дома указан без учета размера платы за ремонт общего имущества дома).

**Восьмой вопрос.** Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

Предложено перейти на прямые договорные отношения с момента вступления в законную силу Федерального закона №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручит Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование».

Итоги голосования:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;



«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Перейти на прямые договорные отношения с момента вступления в законную силу Федерального закона №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование».

Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

**Девятый вопрос.** Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета многоквартирного дома избрать Гремячкину Л.Н. (собственник кв.№ ) и Лазареву М.В. (собственник квартиры № ).

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложено утвердить Лазареву М.В.

Голосовали:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить совет дома в составе Лазаревой М.В. и Гремячкиной Л.Н., в качестве председателя совета дома утвердить Лазареву М.В.

**Десятый вопрос.** Наделение председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить председателя совета дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

**Одиннадцатый вопрос.** Наделение ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

**Двенадцатый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установление порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-TV», ООО «СОТА-Д» - 100 руб., ПАО

«Вымпелком» – 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить вознаграждение (цена договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи) за 1 комплект оборудования в размере: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-TV», ООО «СОТА-Д» -100 руб., ПАО «Вымпелком» – 200 руб.

Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Тринадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Голосовали:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места

**Четырнадцатый вопрос.** Утверждение порядка отчета о проделанной работе за год (выполнении условий договора) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять письменный отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять письменный отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

**Пятнадцатый вопрос.** Установка контейнерной площадки для сбора мусора на придомовой территории дома. Место площадки указано в схеме, которая на бумажном носителе находится на руках и председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 1521,13 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Установить, согласно схеме, контейнерную площадку для сбора мусора на придомовой территории дома

Приложение:- решения собственников помещений в МКД №6 по ул.Гончарова в

г.Димитровграде по повестке собрания на 33 л.;

-реестр собственников помещений в МКД №6 по ул.Гончарова на 2 л.,

-отчет ООО «СанТехОборудование» о проделанной работе и финансовом результате за 2017г. на 2л.

- схема придомовой территории с указанием места установки контейнерной площадки для сбора мусора на 1 л.

Председатель, инициатор собрания  
и член счетной комиссии



Лазарева М.В.

Секретарь собрания и член  
счетной комиссии



Гремячкина Л.Н.