

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 26. декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8, 2 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» декабря 2016 года с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «17» декабря 2016 г. по 10 час. 00 мин. «26» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2016г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2016 г., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8, кв.66.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Потапенко Федор Яковлевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова 8, собственники владеют 3544,23 (три тысячи пятьсот сорок четыре целых и двадцать три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 3544,23 (три тысячи пятьсот сорок четыре целых и двадцать три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2176,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,42 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение повестки дня.
- 2 Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 3 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 4 Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 5 Утверждение отчета Председателя за период с 2013 по сентябрь 2016г.
- 6 Выбор совета многоквартирного дома.
- 7 Выбор председателя совета многоквартирного дома.
- 8 Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД
- 9 Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Потапенко Федор Яковлевич**, паспорт серия 7302 номер 457704 выдан 18.03.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8, кв.66, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 44,50 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.
- 10 Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 11 Утверждение полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему. Подписание актов выполненных работ.
- 12 Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Потапенко Федора Яковлевича, который предложил утвердить повестку дня.
Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : Санникову Надежду Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Потапенко Федора Яковлевича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Потапенко Федора Яковлевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Потапенко Федора Яковлевича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Потапенко Федора Яковлевича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Санникову Надежду Васильевну.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Санникову Надежду Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Санникову Надежду Васильевну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Потапенко Федора Яковлевича, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Потапенко В.И.;

- Груздева М.П.;

- Залетов Ю.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Потапенко Федора Яковлевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Санникова Н.Д.;

- Наумова А.И.;

- Беликов С.А.;

- Волонихина Е.Ю.;

- Потапенко Ф.Я.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Потапенко Федора Яковлевича*, который предложил избрать председателем Совета МКД. *Потапенко Федора Яковлевича*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Потапенко Федора Яковлевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Потапенко Федора Яковлевича

8. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД. Слушали: *Потапенко Федора Яковлевича*, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65,00 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

9. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потапенко Федор Яковлевич, паспорт серия 7302 номер 457704 выдан 18.03.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8, кв.66, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 44,50 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Слушали: *Потапенко Федора Яковлевича*, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потапенко Федор Яковлевич, паспорт серия 7302 номер 457704 выдан 18.03.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8, кв.66, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 44,50 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потапенко Федор Яковлевич, паспорт серия 7302 номер 457704 выдан 18.03.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8, кв.66, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 44,50 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени соб-ственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потапенко Федор Яковлевич , паспорт серия 7302 номер 457704 выдан 18.03.2002 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова , д. 8 , кв.66 , за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 44,50 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

10.По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Потапенко Федора Яковлевича , который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

11.По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Потапенко Федора Яковлевича , который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему по согласованию с советом дома.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему по согласованию с советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему по согласованию с советом дома.

12.По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Потапенко Федора Яковлевича , который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время» , Г.Димитровград ул. Лермонтова д.8 кв 66*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время» , Г.Димитровград ул. Лермонтова д.8 кв 66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,38	86,97%	250,06	11,49%	33,42	1,54%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время» , г. Димитровград ул. Лермонтова д.8 кв 66

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 2) Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ласу, Протоперкина Ф.Ф.

Секретарь общего собрания Смирнов, Смирнова, Н.В.

Члены счетной комиссии: Смирнов, Труздева, М.П.

Труздева, Поторенко В.И.
Смирнов, Завесов Ю.В.

