

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Московская д.28

« 25 » января 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №28 по ул. Московская

Очная часть собрания состоялась « 03 » декабря 2016 года в 16 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Московская д.28
Заочная часть собрания состоялась в период с « 04 » декабря 2016 г. по « 24 » января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 24 » января 2017 г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Выборнова Владимира Петровича (кв.43)
Кадастровый номер № 73-73-02/082/2005-464 от 08.09.2005 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5381 кв.м. (из них 5381 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 96 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3031,99 м², что составляет 56,34 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Выборнов В.П. (кв.43)

Секретарь собрания *Иванов И.И.* / *Иванов И.И.*

Счетная комиссия в составе:

Иванов И.И.
Сергей Сердюков с. 31
В.П. / Выборнов В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв.43) который озвучил повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 3031,99 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Выборнова В.П., который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" 3031,99 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв.43), который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 5400 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

- 1) начисления 4500 (в том числе НДФЛ - 585 руб.);
- 2) страховые взносы -900 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 3031,99 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета в размере 5400 руб. (1,00 руб/м²/мес), где начисления 4500 (в том числе НДФЛ - 585 руб.); страховые взносы -900 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

СЛУШАЛИ: Выборнова В.П. (кв.43) который озвучил предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 45,22 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья -25,99 руб. с 1 кв.м.; второй вариант - 37,90 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья -17,67 руб. с 1 кв.м. ; третий вариант - 29,71 руб. с 1 кв.м. , где содержание жилья составляет -19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья -9,48 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать второй вариант и установить размер платы в размере 36,90руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт -17,67 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" 2981,9 м², что составляет 98,34 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,09 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г. размере 36,90 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт - 17,67 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв.43), который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая организация предложила:

1 вариант: ремонт швов кв.128, ремонт швов кв.2, утепление стен кв.143, ремонт отмостки 175 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 12 м., ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 1,2 под., установка контейнеров в мус.кам. 1,2 под., установка светодиодных светильников в под.1,2, ремонт освещения в подвале, ремонт подъездов 1,2, замена почтовых ящиков 1,2 под., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, с оплатой в размере - 25,99 руб. с 1 кв.м.;

2 вариант: ремонт швов кв.2, ремонт ВДО, ремонт изоляции 12 м., ремонт подъездов 1,2, замена почтовых ящиков 1,2,, с оплатой в размере - 17,67 руб. с 1 кв.м.;

3 вариант: ремонт швов кв.2, ремонт ВДО, ремонт изоляции 12 м., ремонт подъезда №2, замена почтовых ящиков 2 под., с оплатой в размере - 9,48 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав второй вариант из предложенных по текущему ремонту:

ремонт швов кв.2, ремонт ВДО, ремонт изоляции 12 м., ремонт подъездов 1,2, замена почтовых ящиков 1,2, с оплатой в размере - 17,67 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -2981,9 м², что составляет 98,34 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,09 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2017 - 01.02.2018 г.г.: ремонт швов кв.2, ремонт ВДО, ремонт изоляции 12 м., ремонт подъездов 1,2, замена почтовых ящиков 1,2,, с оплатой в размере - 17,67 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: Выборнова В.П. (кв.43), который озвучил предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции. Финансирование осуществить за счет средств по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 3031,99 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №20/15-СС от 01.10.2015 г.

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв.43), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.02.2017 года о внесении изменений в договор №20/15 - СС от 01.10.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" -3031,99 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №20/15-СС от 01.10.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 34 л.

Председательствующий З.Ф.Т. /Выборнов В.П./

Секретарь собрания С.И.С. /И.Ф.К.С.С./

Счетная комиссия:

С.И.С. /И.Ф.К.С.С./
С.И.С. (Сидюкова С.З.)
З.Ф.Т. /Выборнов В.П./