

**ПРОТОКОЛ №4/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

пр. Автостроителей, д.50

от « 17 » ноября 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №50 по пр. Автостроителей.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 50

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» ноября по «17» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» ноября 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Тарановой В.Ф. (кв. )  
(Ф.И.О. инициатора)

Договор купли-продажи   
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3740,4 кв.м. (из них 3598,00 кв.м. - жилых помещений, 142,4 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 60 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2530,43 м<sup>2</sup>, что составляет 67,65 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания Таранова В.Ф. (кв.  *Таранова*

Секретарь собрания Пузырякова Т.Ф. (кв.  *Пузырякова*

Счетная комиссия в составе: Бегидова Г.Ю. (кв.   
Пузырякова Т.Ф. (кв.   
Таранова В.Ф. (кв.  *Таранова*

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр. Автостроителей, д.50.
2. Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
3. Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ (Приложение к реестру голосования) по благоустройству дворовой территории.
4. О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
5. Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №50 по пр. Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании Таранову В.Ф. (кв. )

Секретарем собрания Пузрякову Т.Ф. (кв. )

Счетную комиссию в составе: Бегидова Г.Ю. (кв. )  
Пузрякова Т.Ф. ()  
Таранова В.Ф. (кв. )

### **Голосовали:**

"ЗА" - 2530,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на общем собрании Таранову В.Ф. (кв. )

Секретарем собрания Пузрякову Т.Ф. (кв. )

Счетную комиссию в составе: Бегидова Г.Ю. (кв. )  
Пузрякова Т.Ф. (кв. )  
Таранова В.Ф. (кв. )

**2.О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.50.**

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.50.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2530,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.50.

**3. Выбор Представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.**

СЛУШАЛИ Пузрякову Т.Ф. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Таранову В.Ф. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2530,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Таранову В.Ф. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**4.Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.**

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- подъем уровня асфальтового покрытия проезжей части дороги;
- замена бордюрного камня;
- восстановление асфальтового покрытия подходов к подъездам;
- обустройство пешеходной дорожки (укладка новой плитки в замен разрушенной);
- установка скамеек со спинкой 2шт;
- установка урн 2шт;
- установка фонаря на опоре.

**В дополнительный перечень работ включить:**

- металлическое ограждение вдоль цветника длиной 67м;
- обустройство двух разворотных карманов у пристроя к дому со стороны въезда с пр.Автостроителей и с дворовой территории дома на 6 машиномест

**Голосовали:**

"ЗА" -2530,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- подъем уровня асфальтового покрытия проезжей части дороги;
- замена бордюрного камня;
- восстановление асфальтового покрытия подходов к подъездам;
- обустройство пешеходной дорожки (укладка новой плитки в замен разрушенной);
- установка скамеек со спинкой 2шт;
- установка урн 2шт;
- установка фонаря на опоре.

**В дополнительный перечень работ включить:**

- металлическое ограждение вдоль цветника длиной 67м;
- обустройство двух разворотных карманов у пристроя к дому со стороны въезда с пр.Автостроителей и с дворовой территории дома на 6 машиномест

**5.О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.**

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

**Голосовали:**

"ЗА" - 2530,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

**6.Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №50 по пр.Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства.**

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №50 по пр.Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2530,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №50 по пр.Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.

Протокол № 4/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.
- реестр собственников помещений голосующих по повестке дня на 3л., в 1экз.
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

Председательствующий Таранов В.Ф.

Секретарь собрания Сыж

Счетная комиссия:

Бешерова Т.  Иванов

Стурьякова Т.  Иванов

Иванова В.  Иванов

Сыж  
Таранов