

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 27. ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

.Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «17» ноября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «27» ноября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» ноября 2016 г. в 21 ч. 00 мин

Дата и место подсчета голосов «27» ноября 2016 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 257, собственники владеют 3495,29 (три тысячи четыреста девяноста пять целых и двадцать девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3495,29 (три тысячи четыреста девяноста пять целых и двадцать девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 257, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 1811,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,83 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждение повестки дня.

2 Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

3 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

4 Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

5 Утверждение отчета управляющей организации.

6 Утверждение перечня работ по содержанию.

7 Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016 г., в размере 16,61 руб/м².

8 Утверждение решения собственников установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ, в размере 8738,58 рублей. (2,50с м²)

9 Утверждение выплаты Председателю Правления ТСЖ. В связи с тем, что члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Храмушина Наталья Александровна паспорт серия 7304 номер 360462, выдан 30,09,2005 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 7603 руб.

10 Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,36 руб/м²., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб с м².

11 Утверждение плана по текущему ремонту.

12 Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 3,00 руб/м².

13 Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

- 14 Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 16 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 17 Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Храмушину Наталью Александровну, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений : Забалканскую Ирину Валеревну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Забалканскую Ирину Валеревну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Забалканскую Ирину Валеревну*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Храмушину Наталью Александровну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Храмушину Наталью Александровну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Храмушину Наталью Александровну*

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Аверьянова.;*
- *Кузнецов.;*
- *Гурьянчева.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1811,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .*

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,24	94,90%	0,00	0,00%	92,47	5,10%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

6. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1629,77	89,96%	0,00	0,00%	181,94	10,04%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

7. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 16,61 руб/м2.

Слушали: : : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 16,61 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 16,61 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1425,21	78,66%	157,03	8,67%	229,47	12,67%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 16,61 руб/м2.

8. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере 8738,58 рублей. (2,50 руб с м2)

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере 8738,58 рублей. (2,50 руб с м2)*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере 8738,58 рублей. (2,50 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1766,35	97,50%	0,00	0,00%	45,36	2,50 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере 8738,58 рублей. (2,50 руб с м2)

9. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты Председателю Правления ТСЖ. В связи с тем, что члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Храмушина Наталья Александровна паспорт серия 7304 номер 360462, выдан 30,09,2005 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 7603 руб.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить выплаты Председателю Правления ТСЖ. В связи с тем, что члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Храмушина Наталья Александровна паспорт серия 7304 номер 360462, выдан 30,09,2005 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 7603 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты Председателю Правления ТСЖ. В связи с тем, что члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Храмушина Наталья Александровна паспорт серия 7304 номер 360462, выдан 30,09,2005 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 7603 руб.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,45	94,85%	0,00	0,00%	93,26	5,15%

Решили: Утвердить выплаты Председателю Правления ТСЖ. В связи с тем, что члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Храмушина Наталья Александровна паспорт серия 7304 номер 360462, выдан 30,09,2005 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 7603 руб.

10. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб м2.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,36	2,50%	1766,35	97,50%	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,36 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 1,75 руб м2.

11. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,36	2,50%	1766,35	97,50%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения план по текущему ремонту.

12. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб с м2.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1287,60	71,07 %	430,88	23,78 %	93,26	5,15 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб с м2.

13. По пятнадцатому вопросу: Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.*

Предложено: Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1443,87	79,70 %	367,84	20,30%

Решили: Против утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

14. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----октябрь 2017г.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,71	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.

15. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

16. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. По двадцатьпервому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валеревну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10.*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%


Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 257, кв. 10.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 4) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.


Председатель общего собрания


 , Н.В. Забайкалов

Секретарь общего собрания

 , Красницкая Н.А.

Члены счетной комиссии:

 , Е.О. Ферстов

 , Т.В. Зурькова

Н.И. Кузнецов

