

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Циолковского д.5

« 23 » января 2017 г.

Вид общего собрания:                     очередное                      
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:                     очно-заочное                      
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №5 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась « 24 » декабря 2016 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.5  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 25 » декабря 2016 г. по « 23 » января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 23 » января 2017 г. в 9 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Кияткиной Елены Юрьевны (кв.24)  
Кадастровый номер № 73-73-02/124/2011-285 от 24.09.2011 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4351 кв.м. (из них 4351 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 58 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 62,01 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Кияткина Е.Ю. (кв.24)

Секретарь собрания Мерзлякова О.В. (кв.3)

Счетная комиссия в составе:

Александр С.А.      Андрей  
Марина В.И.      Михаил

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.
4. Установление вознаграждения члену совета дома.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
6. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая озвучила повестку дня  
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.
- Установление вознаграждения члену совета дома.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

### **Голосовали:**

"ЗА" - 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### **2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

### **Голосовали:**

"ЗА" - 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

### **3. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая озвучила кандидатуры нового состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены совета дома в количестве 4 человек следующих собственников многоквартирного дома:

Кияткина Е.Ю. (кв.24)

Мерзлякова О.В. (кв.3)

Маркелов И.М. (кв.69)

Аношкин С.А. (кв.16)

Выбрать Председателем Совета дома Кияткину Е.Ю. (кв.24)

**Голосовали:**

"ЗА" - 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать в члены совета дома следующих собственников многоквартирного дома:

Кияткина Е.Ю. (кв.24), Мерзлякова О.В., (кв.3) Маркелов И.М., (кв.69) Аношкин С.А. (кв.16)

Избрать Председателем Совета дома - Кияткину Е.Ю. (кв.24).

### **4. Установление вознаграждения члену совета дома.**

СЛУШАЛИ: Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая предложила установить вознаграждение члену совета дома Мерзляковой О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену совета дома Мерзляковой О.В. в размере 4356 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 3630 (в том числе НДС - 471,90 руб.); страховые взносы - 726,00 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение члену совета дома Мерзляковой О.В. в размере 4356 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 3630 (в том числе НДС - 471,90 руб.); страховые взносы - 726,00 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

### **4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 36,26 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,70 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 17,56 руб. с 1 кв.м. и 22,78 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,70 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 4,08 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 22,78 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,70 руб. с 1 кв.м., ремонт - 4,08 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г. размере 22,78 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,70 руб. с 1 кв.м., ремонт - 4,08 руб. с 1 кв.м.

**5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая организация предложила: ремонт кровли (машинное отделение и кв. №72), ремонт швов кв.63,67,69,28,29, утепление стен кв.63,67,29,71, ремонт ВДО, ремонт изоляции 100 м., ремонт отмостки 214 кв.м., ремонт мусорокамер 1,2 под., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 38 шт., ремонт подъезда №2, установка контейнеров на колесах в мус. кам. 2, устройство пандусов под контейнера, устройство пандусов для колясок, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, с оплатой в размере - 17,56 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт кровли (машинное отделение и кв. №72), ремонт швов кв.69, утепление стен кв.71, ремонт ВДО, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 38 шт., установка контейнеров на колесах в мусорн. камерам 2, устройство пандусов под контейнера, с оплатой в размере - 4,08 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2017 - 01.02.2018 г.г. : ремонт кровли (машинное отделение и кв. №72), ремонт швов кв.69, утепление стен кв.71, ремонт ВДО, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 38 шт., установка контейнеров на колесах в мусорн. камерам 2, устройство пандусов под контейнера, с оплатой в размере - 4,08 руб. с 1 кв.м.

**6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ: Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт швов, утепление стен. Финансирование осуществить за счет средств по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться:

**Голосовали:**

"ЗА" - 2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт швов, утепление стен.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №21/15-ЖС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв.24), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.02.2017 года о внесении изменений в договор №21/15 - ЖС от 01.12.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" -2698,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №21/15-СС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 8 л.

Председательствующий Кияткин

Секретарь собрания Мерзиева О.В.

**Счетная комиссия:**

Аношкин С.А.

Мартынов И.И.

Мерзиева О.В.

Аношкин

Мерзиева

Кияткин