

ПРОТОКОЛ № 2 / 2017г. __

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Инза, ул. Дюккерская, дом № 42

Дата проведения " 13 " 12 2017 г.

Время проведения 18 час. 00 мин. - 18 час. 35 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 469,15 кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 485,33 м², 63 % ГОЛОСОВ;

нежилых помещений 0 м², 0 % ГОЛОСОВ.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 63 % ГОЛОСОВ от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Зайцевой Т. Н.
кв. № 1 - 41,92 м²

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Зайцеву Т. Н.

Секретаря собрания Таян Л. А.

Членов счетной комиссии Серова М. В.

Кузнецова Н. И.

Цванова В. И.

После обмена мнениями предложено провести собрание в очной форме.

Результаты голосования:

ЗА 485,33 м² 63 % ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение принято/не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 485,33 м² 63 % ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателя собрания Зайцеву Т. Н.

Секретаря собрания Таян Л. А.

Членов счетной комиссии Серова М. В.

Кузнецова Н. И.

Цванова В. И.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О проведении благоустройства дворовой территории

дворовых территорий многоквартирных домов.

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил Зайцева М. Н.

Выступающий представил присутствующим информацию:

О техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

О потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т. д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:
ЗА 485,33 м² 63 % ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил:

Зайцева М. Н.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Зайцевой Т. Н.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: (ФИО собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:
ЗА 485,33 м2 63 % ПРОТИВ 0 м2 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Зайцева Т. Н.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил

Зайцева Т. Н.

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

N п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: (ФИО собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:
ЗА 485,33 м2 63 % ПРОТИВ 0 м2 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых

По вопросу возможного финансового соучастия в части приобретения элементов благоустройства с информацией выступил Зайцева М. Н. и предложил Управляющей компанией за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме произвести дополнительные работы по установке заборов, урн, скамеек.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: (ФИО собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:
ЗА 485,33 м2 63 % ПРОТИВ 0 м2 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о производстве Управляющей компанией за счет средств собственников дополнительных работ по установке заборов, скамеек, урн.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства

Зайцева М. Н. выступил который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры: Зайцевой М. Н.;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: (ФИО собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:
ЗА 485,33 м2 63 % ПРОТИВ 0 м2 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Зайцева М. Н.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому иобслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Зайцева Т.Н. и предложил объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий содержать за счет собственников.


В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: (ФИО собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:
ЗА 485,33 м2 63 % ПРОТИВ 0 м2 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет собственников помещений МКД.

Председатель собрания  (подпись) Зайцева Т.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Г.А.Г. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

- лист регистрации;
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.