

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул.Театральная, 8а

«14» августа 2016г.

г.Димитровград

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №8а по ул.Театральная.

Общая площадь жилых помещений дома -2031,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1625,44 кв.м. кв.м., что составляет 80,02 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Осиповой И.В.

Повестка дня:

1.Устройство дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств во дворе многоквартирного дома. Площадь парковки и ее границы согласованы и определены в плане придомовой территории.

2.Определение источника финансирования устройства дополнительных парковочных мест.

3.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по организации дополнительных парковочных мест, правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.

4.Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по ремонту общего имущества многоквартирного дома, в частности, по определению перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках выплаты стоимости работ населением, и других вопросов, связанных с ремонтом общего имущества дома, согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ.

Данный пункт считать доверенностью собственника помещения жилого дома на принятие решений по всем вопросам ремонта общего имущества многоквартирного дома членами совета дома, и не требует проведение общего собрания собственников помещений дома.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Устройство дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств во дворе многоквартирного дома. Площадь парковки и ее границы согласованы и определены в плане придомовой территории.

Голосовали:

«За» - 1410,29 кв.м., что составляет 69,43 % голосов;

«Против» 215,15 кв.м., что составляет 10,59 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Устроить дополнительные парковочные места для автотранспортных средств во дворе многоквартирного дома. Площадь парковки и ее границы согласованы и определены в плане придомовой территории.

Второй вопрос. Определение источника финансирования устройства дополнительных парковочных мест.

Предложено устройство дополнительных парковочных мест, их содержание и ремонт осуществлять за счет денежных средств автопарковщиков.

Голосовали:

«За» - 1410,29 кв.м., что составляет 69,43 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 215,15 кв.м., что составляет 10,59 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Устройство дополнительных парковочных мест, их содержание и ремонт осуществлять за счет денежных средств автопарковщиков.

Третий вопрос: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по организации дополнительных парковочных мест, правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» - 1582,44 кв.м., что составляет 77,90 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 43 кв.м., что составляет 2,12 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по организации дополнительных парковочных мест, правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.

Четвертый вопрос: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по ремонту общего имущества многоквартирного дома, в частности, по определению перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках выплаты стоимости работ населением, и других вопросов, связанных с ремонтом общего имущества дома, согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ. Данный пункт считать доверенностью собственника помещения жилого дома на принятие решений по всем вопросам ремонта общего имущества многоквартирного дома членами совета дома, и не требует проведение общего собрания собственников помещений дома.

Голосовали:

«За» - 1490,29 кв.м., что составляет 77,90 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 43 кв.м., что составляет 2,12 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по ремонту общего имущества многоквартирного дома, в частности, по определению перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках выплаты стоимости работ населением, и других вопросов, связанных с ремонтом общего имущества дома, согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ. Данный пункт считать доверенностью собственника помещения жилого дома на принятие решений по всем вопросам ремонта общего имущества многоквартирного дома членами совета дома, и не требует проведение общего собрания собственников помещений дома.

Председатель совета дома



И.В. Осипова