

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Волга»/собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

г. Димитровград

«29» сентября 2017 года

ул. Октябрьская, дом № 60

Общая площадь дома 3955,07 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,07 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Волга»/собственники жилых помещений, обладающие 1592,23 м², что составляет 54,1 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Волга»/собственников жилых помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя ТСЖ Петровой Татьяны Юрьевны, кв. № свидетельство о государственной регистрации права серия

Председатель собрания: Петрова Т.Ю.

Секретарь собрания: Кармальская Е.А.

Счетная комиссия: Яблокова Л.А., Пожарицкий В.В.

Присутствующие: 39 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: начальник ФЭО ООО «Партнер» Нуянзина Татьяна Геннадьевна — утверждение отчета управляющей компании за 2016-2017;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович - утверждение редакции соглашения к договору управления № 14/2016 от 15.06.2016.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 21.09.2017 — 19:00 час. 29.09.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «29» сентября 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Октябрьская, д. 60, кв. 51

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчета управляющей компании за 2016-2017 гг.
3. Утверждение работ по ремонту 3-го подъезда МКД – 9,65 руб./кв.м (с 01.10.2017 по 30.09.2018) из них: 1) 4,26 руб./кв.м оплата собственниками квартир с 36 по 50;
2) 5,40 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ "Волга".
4. Утверждение тарифа за услугу "Содержание и ремонт жилья " в размере 18,07 руб./кв.м с 01.10.2017 по 30.09.2018 (содержание 17,57 руб./кв.м, ремонт 0,50 руб./кв.м).
5. Утверждение редакции соглашения к договору управления № 14/2016 от 15.06.2016
6. Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. ежемесячно с 01.10.2017 с каждого жилого помещения.
7. Возложение на ООО"Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград" и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
8. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД: утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ
9. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД: утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчета управляющей компании за 2016-2017 гг
- Утверждение работ по ремонту 3 -го подъезда МКД – 9,65 руб./кв.м (с 01.10.2017 по 30.09.2018) из них: 1) 4,26 руб./кв.м оплата собственниками квартир с 36 по 50;
2) 5,40 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ "Волга".
- Утверждение тарифа за услугу "Содержание и ремонт жилья " в размере 18,07 руб./кв.м с 01.10.2017 по 30.09.2018 (содержание 17,57 руб./кв.м, ремонт 0,50 руб./кв.м)
- Утверждение редакции соглашения к договору управления № 14/2016 от 15.06.2016
- Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. ежемесячно с 01.10.2017 с каждого жилого помещения.
- Возложение на ООО "Партнер" обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ через платежного агента ООО "РИЦ-Дмитровград" и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.
- Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД: утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ
- Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД: утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Утверждение отчета управляющей компании за 2016-2017 гг.

Слушали: начальника ФЭО ООО «Партнер» Нуянзину Т.Г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании за 2016-2017 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании за 2016-2017 гг.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по ремонту 3-го подъезда МКД – 9,65 руб./кв.м (с 01.10.2017 по 30.09.2018) из них: 1) 4,26 руб./кв.м оплата собственниками квартир с 36 по 50; 2) 5,40 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ "Волга".

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Утвердить работы по ремонту 3-го подъезда МКД – 9,65 руб./кв.м (с 01.10.2017 по 30.09.2018) из них: 1) 4,26 руб./кв.м оплата собственниками квартир с 36 по 50; 2) 5,40 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ "Волга".

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту 3-го подъезда МКД – 9,65 руб./кв.м (с 01.10.2017 по 30.09.2018) из них: 1) 4,26 руб./кв.м оплата собственниками квартир с 36 по 50; 2) 5,40 руб./кв.м оплата за счет средств ТСЖ "Волга".

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа за услугу "Содержание и ремонт жилья " в размере 18,07

ушали:
едложен
.10.2017 п
А" – 1592,
РОТИВ" -
ОЗДЕРЖА
ринято ед
ЕШИЛИ
1.10.2017

По пято
лушали
Предлож
олосовал
ЗА" – 15'
ПРОТИВ
ВОЗДЕР.
Принято
РЕШИЛ

6. По ше
руб. еж
Слуша.
Предло
ежемес
Голосов
"ЗА" –
"ПРОТ
"ВОЗД
Приня
РЕШИ
ежеме

7. По
средс
и по
надл
Слу
Пре
возн
выд
над
Гол
"ЗА
"П
"В
Пр
Р
во
ве
на

8
у
п

Слушали:

Предложено: Утвердить тариф за услугу "Содержание и ремонт жилья" в размере 18,07 руб./кв.м с 01.10.2017 по 30.09.2018 (содержание 17,57 руб./кв.м, ремонт 0,50 руб./кв.м).

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услугу "Содержание и ремонт жилья" в размере 18,07 руб./кв.м с 01.10.2017 по 30.09.2018 (содержание 17,57 руб./кв.м, ремонт 0,50 руб./кв.м).

5. По пятому вопросу: Утверждение редакции соглашения к договору управления № 14/2016 от 15.06.2016

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить редакцию соглашения к договору управления № 14/2016 от 15.06.2016

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию соглашения к договору управления № 14/2016 от 15.06.2016.

6. По шестому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. ежемесячно с 01.10.2017 с каждого жилого помещения.

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения Председателю ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. ежемесячно с 01.10.2017 с каждого жилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить выплату вознаграждения Председателю ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. ежемесячно с 01.10.2017 с каждого жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Возложение на ООО «Партнер» обязанности по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя Совета дома через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю Совета дома собранных денежных средств на вознаграждение за вычетом всех надлежащих удержаний по налогам и сборам ежемесячно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД: утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД: утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД — размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ не утверждать.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД; утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ

Слушали: Петрову Т.Ю.

Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД; утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ

Голосовали:

"ЗА" – 1592,23 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: *порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД - размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ не утверждать.*

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 л. в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 2 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ Т.Ю. Петрова

Секретарь собрания _____ Е.А. Кармальская

Счётная комиссия _____ Л.А. Яблокова _____ В.В. Пожарицкий

Приглашенные _____ начальник ФЭО ООО «ПАРТНЁР» Т.Г. Нуязина

_____ исполнительный директор ООО «Партнер» А.В. Волков