

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград
ул. Свирская, дом № 27А

«26» февраля 2017 года

Общая площадь дома 3116,39 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2206,39 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1525,4 м², что составляет 69,1% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственников: Вечканова А.В., свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ № 203604 от 09.12.2004

Председатель собрания: Вечканов А.В.

Секретарь собрания: Беляева З.И.

Счетная комиссия: Гришин В.В., Стрункова Э.Р., Сомкова Е.Ю.

Присутствующие: 47 собственников (список прилагается «Приложение № 1»)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 19:00 час. 16.02.2017 — 19:00 час. 26.02.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «26» февраля 2017 года в 19 часов 00 мин., по адресу: ул. Свирская, д. 27А, кв. 21

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 05.06.2013 №24, заключенного между МКД и ООО "ЖКХ-РИС" с 28.02.2017 по соглашению сторон.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей компании - ООО "Партнер".
5. Утверждение работ по текущему ремонту центрального отопления - 0,221 руб./кв.м, системы ГВС — 0,117 руб./кв.м., системы ХВС в размере - 0,176 руб./кв.м.,
6. Утверждение работ по текущему ремонту лифтового оборудования (смена станции управления лифтом) в размере — 0,547 руб./кв.м.
7. Утверждение фонда по текущему ремонту общего имущества дома - 1 руб./кв.м.
8. Утверждение работ по утеплению системы центрального отопления на техническом этаже дома силами и средствами собственников жилых помещений дома.
9. Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома.
10. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.03.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2017 — 28.02.2018 в размере 19,51 руб./кв.м, из них содержание жилья — 17,45 руб./кв.м, текущий ремонт — 2,06 руб./кв.м.
11. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
12. Наделение председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
13. Утверждение порядка расчета:
 - распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников жилых помещений МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 05.06.2013 №24, заключенного между МКД и ООО "ЖКХ-РИС" с 28.02.2017 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
- Выбор управляющей компании - ООО "Партнер".
- Утверждение работ по текущему ремонту центрального отопления - 0,221 руб./кв.м, системы ГВС — 0,117 руб./кв.м., системы ХВС в размере - 0,176 руб./кв.м.
- Утверждение работ по текущему ремонту лифтового оборудования (смена станции управления лифтом) в размере — 0,547 руб./кв.м.
- Утверждение фонда по текущему ремонту общего имущества дома - 1 руб./кв.м.
- Утверждение работ по утеплению системы центрального отопления на техническом этаже дома силами и средствами собственников жилых помещений дома.
- Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома.
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.03.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2017 — 28.02.2018 в размере 19,51 руб./кв.м, из них содержание жилья — 17,45 руб./кв.м, текущий ремонт — 2,06 руб./кв.м.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Наделение председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
- Утверждение порядка расчета:
распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников жилых помещений МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.
- Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.

Голосовали:

- "ЗА" – 1473,05 м2, что составляет 96,50 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 52,35 м2, что составляет 3,43 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. № С. П. за Го "З "Г "В П. П. за 3. С. П. Го "З. "П "В П. П. 4. С. П. Го. "З. "П "В. Пр РЕ 5. ру Сл Пр сис Го. "ЗА "П "В. Пр РЕ сис 6. Г ста Сл. Пр упр Го. "ЗА "ПР "В. НЕ РЕ. лис

2. По второму вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 05.06.2013 №24, заключенного между МКД и ООО "ЖКХ-РИС" с 28.02.2017 по соглашению сторон.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 05.06.2013 №24, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 28.02.2017 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 1420,45 м2, что составляет 93,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,95 м2, что составляет 6,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 05.06.2013 №24, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 28.02.2017 по соглашению сторон.

3. По третьему вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 1499,2 м2, что составляет 98,28 % голосов;

"ПРОТИВ" - 26,2 м2, что составляет 1,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 1420,45 м2, что составляет 93,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,95 м2, что составляет 6,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

5. По пятому вопросу: **Утверждение работ по текущему ремонту центрального отопления - 0,221 руб./кв.м, системы ГВС — 0,117 руб./кв.м., системы ХВС в размере - 0,176 руб./кв.м.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту центрального отопления - 0,221 руб./кв.м, системы ГВС — 0,117 руб./кв.м., системы ХВС в размере - 0,176 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1420,45 м2, что составляет 93,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,62 м2, что составляет 6,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по текущему ремонту центрального отопления - 0,221 руб./кв.м, системы ГВС — 0,117 руб./кв.м., системы ХВС в размере - 0,176 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: **Утверждение работ по текущему ремонту лифтового оборудования (смена станции управления лифтом) в размере — 0,547 руб./кв.м.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту лифтового оборудования (смена станции управления лифтом) в размере — 0,547 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 221,01 м2, что составляет 14,49 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1234,43 м2, что составляет 80,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,96 м2, что составляет 4,59 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Работы по текущему ремонту лифтового оборудования (смена станции управления лифтом) в размере — 0,547 руб./кв.м не утверждать.

7. По седьмому вопросу: **Утверждение фонда по текущему ремонту общего имущества дома - 1 руб./кв.м.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Утвердить фонд по текущему ремонту общего имущества дома - 1 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,5 м2, что составляет 88,53 % голосов;

"ПРОТИВ" - 174,9 м2, что составляет 11,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить фонд по текущему ремонту общего имущества дома - 1 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение работ по утеплению системы центрального отопления на техническом этаже дома силами и средствами собственников жилых помещений дома.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Утвердить работы по утеплению системы центрального отопления на техническом этаже дома силами и средствами собственников жилых помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1473,05 м2, что составляет 95,70 % голосов;

"ПРОТИВ" - 52,35 м2, что составляет 3,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по утеплению системы центрального отопления на техническом этаже дома силами и средствами собственников жилых помещений дома.

9. По девятому вопросу: **Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1420,45 м2, что составляет 93,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,95 м2, что составляет 6,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома с ИП Тараторкина.

10. По десятому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.03.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2017 — 28.02.2018 в размере 19,51 руб./кв.м, из них содержание жилья — 17,45 руб./кв.м, текущий ремонт — 2,06 руб./кв.м.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.03.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2017 — 28.02.2018 в размере 19,51 руб./кв.м, из них содержание жилья — 17,45 руб./кв.м, текущий ремонт — 2,06 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 1420,45 м2, что составляет 93,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,95 м2, что составляет 6,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.03.2017 с ООО "Партнер" с оплатой за услугу «Содержание жилья», включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.03.2017 — 28.02.2018 в размере 19,51 руб./кв.м, из них содержание жилья — 17,45 руб./кв.м, текущий ремонт — 2,06 руб./кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).**

Слушали: Вечканову Н.В.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 1298,15 м2, что составляет 85,1 % голосов;

"ПРОТИВ" - 227,25 м2, что составляет 14,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу: **Наделение председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.**

Слушали: Вечканова Н.В.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1420,5 м2, что составляет 93,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,9 м2, что составляет 6,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями по заключению (подписанию) договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

13. По тринадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета:**

распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Вечканова Н.В.

Предложено: Утвердить порядок расчета:

распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 69,96 м2, что составляет 4,59 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1455,44 м2, что составляет 95,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: Порядок расчета о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

14. По четырнадцатому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1280,03 м2, что составляет 83,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 245,1 м2, что составляет 16,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1525,4 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

16. По шестнадцатому вопросу: **Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД.**

Слушали: Вечканова А.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД — 1 экз, ООО «Партнер», 2 экз. председатель совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1473,05 м2, что составляет 96,50 % голосов;

"ПРОТИВ" – 52,35 м2, что составляет 3,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов собственников жилых помещений МКД — 1 экз. ООО «Партнер», 2 экз. председатель совета дома.

Приложение: бюллетени очно-заочного голосования на 47 л.,
реестр получивших уведомление о проведении общего собрания на 3 л.,
реестр голосовавших по повестке дня на 3 л.,
сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания _____ А.В. Вечканов

Секретарь собрания _____ З.И. Беляева

Счётная комиссия _____ В.В. Гришин

_____ Э. Р. Струнова

_____ Е.Ю. Сомкова

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель совета дома _____ А.В. Вечкан