

ПРОТОКОЛ № 1/2016

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, бульвар Фестивальный, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«19» мая 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «05» мая 2016 года в 19 ч. 00 мин. в подъезде № 1 дома № 6 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «05» мая 2016г. по «18» мая 2016г. по адресу: **г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 6**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

, собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации _____)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5568 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3584 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3277,90 кв.м, что составляет 91,46% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 6).

Приглашенные: не участвуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение с 01.06.2016 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом внесения изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
6. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Результаты голосования по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем общего собрания

секретарём собрания

Решили: утвердить председателем общего собрания

секретарём собрания

«ЗА» - 3277,90 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 3277,90 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Третий вопрос повестки дня: Утверждение с 01.06.2016 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.06.2016г. по 31.12.2017г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере 25 руб. 80 коп. (из них на содержание общего имущества МКД - 19 руб. 80 коп., на текущий ремонт МКД - 6 руб. 00 коп.) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Решили: утвердить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.06.2016г. по 31.12.2017г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере 25 руб. 80 коп. (из них на содержание общего имущества МКД - 19 руб. 80 коп., на текущий ремонт МКД - 6 руб. 00 коп.) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

«ЗА» - 3127,40 кв.м, что составляет 95,4 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,5 кв.м, что составляет 4,6 % голосов от участвовавших в собрании;

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

«ЗА» - 3127,40 кв.м, что составляет 95,4 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,5 кв.м, что составляет 4,6 % голосов от участвовавших в собрании;

Пятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом внесения изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом внесения изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания

собственников помещений.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом внесения изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3127,40 кв.м, что составляет 95,4 % голосов от участвовавших в собрании (что составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,5 кв.м, что составляет 4,6 % голосов от участвовавших в собрании;

Шестой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3127,40 кв.м, что составляет 95,4 % голосов от участвовавших в собрании (что составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,5 кв.м, что составляет 4,6 % голосов от участвовавших в собрании;

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Решили: отклонить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

«ЗА» - 118,24 кв.м, что составляет 3,6 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3009,16 кв.м, что составляет 91,8 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,5 кв.м, что составляет 4,6 % голосов от участвовавших в собрании;

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании, 3 экземпляр — в Комитете ЖКХ.

Решили: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании, 3 экземпляр — в Комитете ЖКХ.

«ЗА» - 3277,90 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;

- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год - Приложение №2;
- 3) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;
- 4) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №4;
- 5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №5;
- 6) реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания _____ / 19.05.2016г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ / 19.05.2016г.
(подпись) (дата)

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «РЭС» по адресу: бульвар Фестивальный,6, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, с 01.06.2016 года по 31.12.2017 года.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы в 2016г., руб/м2 площади в месяц
1	2	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
I	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,02
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,10
9	Страхование опасных объектов	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	1,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	2,39
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	2,02
4.1	вывоз ТКО	1,66
4.2	сбор и вывоз КГМ	0,35
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Управление многоквартирным домом	2,11
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	19,80
8	Текущий ремонт	6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	25,80