

**ПРОТОКОЛ №2/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей д.25

« 01 » февраля 2017 г.

Вид общего собрания:                     очередное                      
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:                     очно-заочное                      
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №25 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 01 » февраля 2017 года в 17 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.25  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 02 » февраля 2017 г. по « 20 » февраль 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 20 » февраля 2017 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Баяновой Галины Ивановны (кв. 47)  
Документ на право собственности: АС №128469 от 05.04.2001 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3578,07 кв.м. (из них 3431 кв.м. - жилых помещений, 147,07 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 88 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2601,19 м<sup>2</sup>, что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно  принимать решения по повестке дня.

**Председательствующий на общем собрания - Баянова Г.И.**

**Секретарь собрания Зенина С.Г. (кв.46)**

**Счетная комиссия в составе:**

**Баянова Г.И. (кв.47)**

**Зенина С.Г. (кв.46)**

**Зальзина В.М. (кв.38)**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
4. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
5. Проведение мероприятий по энергосбережению.
6. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Баянову Г.И., которая озвучила повестку дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Проведение мероприятий по энергосбережению.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2601,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### 2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Баянову Г.И., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

✳️ ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 2601,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

**3. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Баянову Г.И., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 37,35 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет - 18,69 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 18,66 руб. с 1 кв.м.; второй вариант - 19,73 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,69 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 1,04 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать второй вариант и установить размер платы в размере 19,73 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,69 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,04 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2601,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г. размере 19,73 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,69 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,04 руб. с 1 кв.м.

**4. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая организация предложила: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., установка радиаторов 2 под., 1-2 эт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, ремонт подъездов №1,2, изготовление лестницы в подвал 1 под., масляная окраска газопровода, установка контейнеров в мусорокамеры 2 шт., устройство пандуса под контейнера, энергетическое обследование и составление энергопаспорта всего: 18,66 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., масляная окраска газопровода, всего 1,04 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2601,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2017 - 01.03.2018 г.г.: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., масляная окраска газопровода, с оплатой в размере - 1,04 руб. с 1 кв.м.

#### **5. Проведение мероприятий по энергосбережению.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции 10 м. Финансирование осуществить за счет средств по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2601,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции 10 м. Финансирование осуществить за счет средств по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

#### **6. Утверждение редакции Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №21/15-СС от 01.10.2015 г.**

СЛУШАЛИ Баянову Г.И., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.03.2017 года о внесении изменений в договор №21/15-СС от 01.10.2015 г.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2601,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №21/15-СС от 01.10.2015 г.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений н - 3 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 13 л.

Председательствующий Баяев

Секретарь собрания Султ

Счетная комиссия:

Баянова Ч.И - Баяев

Землева С.Г. Султ

Замуша В.М. Замуша