

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 30. Сентября 2016 г.
Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 9 Линия, д. 3, 2 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. 9 Линия, д. 3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2016 г., г. Дмитровград, ул. 9 Линия, д. 3, кв. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Шайдуллов Рамиль Равильевич ДКП №73-73-02/062/2011-257

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. 9 линия 3, собственники владеют 614,4 (шестьсот четырнадцать целых и четыре сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 614,4 (шестьсот четырнадцать целых и четыре сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. 9 Линия 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 579,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,26 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 21,10 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 24,52 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,42 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,30 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентября 2017г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений : Шайдуллова Рамиля Равильевича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Шайдуллова Рамиля Равильевича*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Шайдуллова Рамиля Равильевича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Илюткину Валентину Федоровна*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Илюткину Валентину Федоровна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Илюткину Валентину Федоровна

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Ухлебин Е.;*
- *Гильфанова Ф.Р.;*
- *Севастьянова Л.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Ситнова Е.;*
- *Гильфанова Ф.Р.;*
- *Севастьянова Л.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил избрать председателем Совета МКД.*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. _____

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления.*

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 21,10 руб/м2.

Слушали: : *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 21,10 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 21,10 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 21,10 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
--------	------	------	-------	------	-------

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрирован-ная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. ____ за вычетом всех надлежа-щих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить выплаты председа-телю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организо-вать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные сред-ства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрирован-ная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. ____ за вычетом всех надлежа-щих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то ре-шено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляю-щей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрирован-ная по ад-ресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. ____ за вычетом всех надлежа-щих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголо-совавших	Количество голосов	% от числа прого-лосовавших	Количество голосов	% от числа прого-лосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени соб-ственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Дмитровграде, зарегистрирован-ная по адресу: г. Дмитровград, ул. _____, д. _____, кв. ____ за вычетом всех надлежа-щих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24,52 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,42 руб м2.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24,52 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,42 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24,52 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,42 руб м2.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	579,13	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24,52 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 3,42 руб м².

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,30 руб с м².

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,30 руб с м².*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,30 руб с м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,30 руб с м².

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентября 2017г.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентября 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентября 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
--------	------	------	-------	------	-------

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Шайдуллова Рамиля Равильевича, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. 9 Линия д.3 кв 7*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. 9 Линия д.3 кв 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,13	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. 9 Линия д.3 кв 7

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Шаймуратов

Секретарь общего собрания: Ильмукеева В.Ф.

Члены счетной комиссии: Урманчинов

Тимуров Т.В.

Севастьянов А.М.

