

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, д. 297, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Дмитровград

25.07.2018.

Место проведения: ул. Куйбышева, д. 297

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» июля 2018 года в 18-00 час. в(во) дворе по адресу: ул. Куйбышева, д. 297,

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» июля 2018 г. с 18-30 час. по «24» июля 2018 г. до 18-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2018г. в 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» июля 2018 г., ул.Куйбышева, 297,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Рябова Н.В .. ,

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Место (адрес) хранения протокола №Б/н от «25» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Куйбышева, д. 297,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Куйбышева, д. 297, собственники владеют 621,27кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 621,27 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 0м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 577,09м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 44,18 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Куйбышева, д. 297, приняли участие собственники (их представители) в количестве 13 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 487,1кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ОО «Управляющая компания  
Дмитровград»  
Входящий документ  
2280 от 01.11.2018 г.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
 Слушали: Кузьмину Е.И.  
 Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисову С.А. ,  
 секретарём – Рябову Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
487,1	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисову С.А., секретарём – Рябову Н.В.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Рябову Н.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Кузьмина Е.И.
- Романова Л.К.
- Вечканова В.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
487,1	100	0	0	0	0

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Рябову Н.В.

Предложили: выполнить капитальный ремонт системы отопления в 2019 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
487,1	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт системы отопления в 2019 году.

4. По четвёртому вопросу: Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали: Рябову Н.В.

Предложили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Системы отопления в сумме 1 614 600,00 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
487,1	100	0	0	0	0

Решили: утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Системы отопления в сумме 1 614 600,00 руб.

Сумму денежных средств, образовавшихся после подписания актов приемки выполненных работ, использовать по согласованию с собственниками.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Рябову Н.В.

Предложили: выполнить капитальный ремонт системы отопления за счёт средств собственников помещений в сумме 1 614 600,00 руб., в счет уплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
487,1	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт системы отопления за счёт средств собственников помещений в сумме 1 614 600,00 руб., в счет уплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: Рябову Н.В.

Предложили: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 1,84 руб./м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
487,1	100	0	0	0	0

Решили: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере 0,32 руб./м<sup>2</sup> с 01.08.2018.

При минимальном утвержденном размере взноса 5,6 руб./кв.м. итоговый размер взноса, с учетом превышения, составит 7,44руб./кв.м. на период реализации программы до 2044 года.

7. По седьмому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Рябову Н.В.

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Рябову Наталью Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
487,1	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Рябову Наталью Владимировну

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: Рябову Н.В.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. – ул. Куйбышева, д. 297,

2 экз. – в управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - \_\_\_\_\_ (указать место),  
 2 экз. - в управляющую организацию \_\_\_\_\_.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Дерюгина С. А. (Ф.И.О.) 10.03 (дата)  
 (подпись)

Секретарь общего собрания Сидорова Н. В. (Ф.И.О.) 10.03 (дата)  
 (подпись)

Члены счетной комиссии: Курочкина Е. (Ф.И.О.) 10.03 (дата)  
 (подпись)

Саманова Л. (Ф.И.О.) 10.03 (дата)  
 (подпись)

Великанова В. (Ф.И.О.) 10.03 (дата)  
 (подпись)