

**ПРОТОКОЛ №3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№26 по ул.Курчатова, проведенного по заочной форме**

«18» октября 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 8.00 час. «26» сентября 2018г. до 20.00 час. «17» октября 2018г.

Место проведения собрания: помещения в МКД №26 по ул.Курчатова.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №26 по ул.Курчатова.

Общая площадь жилых помещений дома – 3432,71 кв.м.; нежилых помещений, находящихся в собственности физических или юридических лиц, а также помещений принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград», в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1833,14 кв.м., что составляет 53,40 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе Абрамова А.Н. (собственник квартиры № , право собственности зарегистрировано в

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№16.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Абрамовым А.Н. и Ивановым Ю.Н.

Подведение итогов голосования проводилось «17» октября 2018г. Абрамовым А.Н. и Ивановым Ю.Н.

Протокол составлен «18» октября 2018г. на 2 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Абрамова А.Н. по адресу: ул.Курчатова, д.26, кв , второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «Оникс» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, 13 третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: г.Ульяновск, ул.Спасска, д.3.

**Повестка дня:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

3.Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках оплаты собственниками помещений дома (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

4.Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления на основании решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД, подписанию (согласованию) смет, актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и ремонтом общего имущества МКД.

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Абрамова А.Н., в качестве председателя собрания избрать Иванова Ю.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 1833,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Абрамова А.Н., в качестве председателя собрания избрать Иванова Ю.Н., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.

**Второй вопрос:** Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета многоквартирного дома избрать Лычникову О.В. (собственник кв.№2), Тулупову Е.К. (собственник кв.65), Иванова Ю.Н. (собственник кв. №28), Коробейникова Р.В. (собственник кв.25), Абрамова А.Н. (собственник кв.№16), в качестве председателя совета МКД утвердить Абрамова А.Н.

Голосовали:

«За» - 1833,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

**Решили:** Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Лычникову О.В., Тулупову Е.К., Иванова Ю.Н., Коробейникова Р.В., Абрамова А.Н., в качестве председателя совета МКД утвердить Абрамова А.Н.

**Третий вопрос** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках оплаты собственниками помещений дома (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 1833,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках оплаты собственниками помещений дома (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

**Четвертый вопрос.** Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления на основании решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД, подписанию (согласованию) смет, актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и ремонтом общего имущества МКД.

Голосовали:

«За» - 1833,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

**Решили** Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления на основании решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД, подписанию (согласованию) смет, актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и ремонтом общего имущества МКД.

Приложение: №1 «Решения собственников помещений в МКД №26 по ул.Курчатова по повестке собрания» на 4 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №26 по ул.Курчатова» на 2 л.;

Инициатор и секретарь собрания \_\_\_\_\_ Абрамов А.Н.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Иванов Ю.Н.