

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград

ул. Циолковского д.4

« 16 » ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное

(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 06 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 16 » 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Надейкиной Светланы Анатольевны (кв.68)

Св-во о государственной регистрации права кад. № 73-73-02/052/2007-413

(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7640 кв.м. (из них 7640 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 106 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3993,65 м², что составляет 52,27 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение ежегодного годового отчета.
5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД;
9. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД
- Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

Голосовали:

"ЗА" 3993,65 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим - Надейкину С.А. (кв.68) и секретарем собрания Будылину Н.М. (кв.137)

Голосовали:

"ЗА" 3716,4 м², что составляет 93,6 % голосов;

"ПРОТИВ" - 277,25 м², что составляет 6,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим - Надейкину С.А. (кв.68) и секретарем собрания Будылину Н.М. (кв.137)

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68), которая предложила выбрать счетную комиссию в количестве 6 человек, которые входят в состав членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами счетной комиссии следующих членов Совета дома: Надейкина С.А. (кв.68), Будылина Н.М. (кв.137), Громак А.В. (кв.60), Съемщикова Л.П. (кв.117), Азяков В.И. (кв.4), Шкирдов Ю.А. (кв.77).

Голосовали:

"ЗА" - 3716,4 м², что составляет 93,6 % голосов;

"ПРОТИВ" - 277,25 м², что составляет 6,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: Надейкина С.А. (кв.68), Будылина Н.М. (кв.137), Громак А.В. (кв.60), Съемщикова Л.П. (кв.117), Азяков В.И. (кв.4), Шкирдов Ю.А. (кв.77).

4. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68)

которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" 3993,65 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68), которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 6000 руб. (0,79 руб/м²/мес), где

1) начисления 5000 руб.(в том числе НДФЛ - 650 руб.);

2) страховые взносы -1000 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 3602,4 м², что составляет 90,2 % голосов;

"ПРОТИВ" - 391,25 м², что составляет 9,8 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере в размере 6000 руб. (0,79 руб/м²/мес), где

1) начисления 5000 руб.(в том числе НДФЛ - 650 руб.);

2) страховые взносы -1000 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

6. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68), которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 41,62 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,21 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья – 22,41 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 23,67 руб. с 1 кв.м., где содержание – 19,21 руб. с 1 кв.м., ремонт – 3,67 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,79 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -3539,06 м², что составляет 88,62 % голосов;

"ПРОТИВ" - 454,59 м², что составляет 11,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 23,67 руб. с 1 кв.м., где содержание – 19,21 руб. с 1 кв.м., ремонт – 3,67 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -0,79 руб. с 1 кв.м.

7.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68), которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов кв.120, ремонт отмостки 209 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 15 м., замена мусороклапанов 16 шт., ремонт мусорокамер 1-4 под., установка светильников в подъездах 72 шт., изготовление и установка ограждений 104 м., ремонт подъездов 1-4, замена почтовых ящиков 1-4 под., резерв на МАФ, ремонт внутриквартальной дороги. Всего за данные работы – 22,41 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт швов кв.120, ремонт отмостки 101 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 15 м., замена мусороклапанов 16 шт., резерв на МАФ, с оплатой в размере 3,67 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -3539,06 м², что составляет 88,62 % голосов;

"ПРОТИВ" - 454,59 м², что составляет 11,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.: ремонт швов кв.120, ремонт отмостки 101 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 15 м., замена мусороклапанов 16 шт., резерв на МАФ, с оплатой в размере 3,67 руб. с 1 кв.м.

8. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №08/15 -ЖС от 01.07.2015 г.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.12.2016 года. о внесении изменений в договор №08/15-ЖС от 01.07.2015 г. от 01.12.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" - 3539,06 м2, что составляет 88,62 % голосов;

"ПРОТИВ" - 454,59 м2, что составляет 11,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №08/15-ЖС от 01.07.2015 г.

9. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

СЛУШАЛИ Надейкину С.А. (кв.68), которая предложила утвердить следующий порядок хранения документов, протоколов общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 экземпляр протокола и (или) иного документа общих собраний хранится в офисе управляющей организации, 2 экземпляр у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3589,22 м2, что составляет 89,87 % голосов;

"ПРОТИВ" - 404,43 м2, что составляет 10,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок хранения документов, протоколов общих собраний: 1 экземпляр протокола и (или) иного документа общих собраний хранится в офисе управляющей организации, 2 экземпляр у Председателя совета дома.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 24 л.

Председательствующий Лев Нагорейкин с.А кв 68

Секретарь собрания АВМЗ Буромина Н.И.

Счетная комиссия:

<u>Буромина Н.И. кв 137</u>	<u>АВМЗ</u>
<u>Селезнев Л.И. кв 117</u>	<u>Л.И.</u>
<u>Шкардов Э.А. кв. 47</u>	<u>Э.А.</u>
<u>Алиев В.И. кв 4</u>	<u>В.И.</u>
<u>Громан А.В. кв. 60</u>	<u>Громан</u>