

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«13» июля 2016 года-
«29» июля 2016 года

ул. Московская, дом № 30

Общая площадь дома 6352,99 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4420,99 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м2.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2565,08 м2, что составляет 58,04 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Емелиной Любовь Николаевны, кв. № 35, свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 911628 от 31.07.2009.

Председатель собрания: Емелина Л.Н.

Секретарь собрания: Юркина Т.А.

Счетная комиссия: Глебова Н.Н., Токаренко Т.П.

Присутствующие: 81 собственник (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.; юрист ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирина Юрьевна - расторжение договора управления, выбор способа управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3) — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
3. Выборы Совета дома:
Емелина Л.Н., кв.35, Юркина Т.А., кв.34,
Щеглов М.Н., кв.65, Глебова Н.Н., кв.66.
Выборы председателя Совета дома:
Емелина Л.Н., кв. 35.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
7. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:
 - утепление стен (78,8 м2) - 1,30 руб./кв.м,
 - восстановление герметизации швов 257 м — 2,391 руб./кв.м,
 - ремонт отмостки 18 м2 - 0,375 руб./кв.м,
 - ремонт системы ВДО — 1,658 руб./кв.м,
 - ремонт тротуаров — 0,08 руб./кв.м,
 - устройство козырьков металлических 1 шт. над балконами 69 кв. - 0,574 руб./кв.м,
 - установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,202 руб./кв.м.
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».
9. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2017- 25,01 руб./кв.м (содержание 18,433 руб./кв.м, ремонт 6,58 руб./кв.м).
10. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
11. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
12. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по

нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

- Выборы Совета дома:

Емелина Л.Н., кв.35, Юркина Т.А., кв.34.

Щеглов М.Н., кв.65, Глебова Н.Н., кв.66.

Выборы председателя Совета дома:

Емелина Л.Н., кв. 35.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:

- утепление стен (78,8 м²) - 1,30 руб./кв.м,

- восстановление герметизации швов 257 м — 2,391 руб./кв.м,

- ремонт отмостки 18 м² - 0,375 руб./кв.м,

- ремонт системы ВДО — 1,658 руб./кв.м,

- ремонт тротуаров — 0,08 руб./кв.м,

- устройство козырьков металлических 1 шт. над балконами 69 кв. - 0,574 руб./кв.м,

- установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,202 руб./кв.м.

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2017 – 25,01 руб./кв.м (содержание 18,433 руб./кв.м, ремонт 6,58 руб./кв.м).

- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.**

Слушали: экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

3. По третьему вопросу: **Выборы Совета дома, выборы председателя Совета дома.**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Емелину Л.Н., кв.35, Юркину Т.А., кв.34,

Щеглова М.Н., кв.65, Глебову Н.Н., кв.66.

Выбрать председателем Совета дома:

Емелину Л.Н., кв. 35.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома:

Емелину Л.Н., кв.35, Юркину Т.А., кв.34,

Щеглова М.Н., кв.65, Глебову Н.Н., кв.66.

Выбрать председателем Совета дома:

Емелину Л.Н., кв. 35.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.**

Слушали: юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирину Юрьевну.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.08.2016 по соглашению сторон.

5. По пятому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирину Юрьевну

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0% голосов

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

7. По седьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:

- утепление стен (78,8 м²) - 1,30 руб./кв.м,
- восстановление герметизации швов 257 м — 2,391 руб./кв.м,
- ремонт отмостки 18 м² - 0,375 руб./кв.м,
- ремонт системы ВДО — 1,658 руб./кв.м,
- ремонт тротуаров — 0,08 руб./кв.м,
- устройство козырьков металлических 1 шт. над балконами 69 кв. - 0,574 руб./кв.м,
- установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,202 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:

- утепление стен (78,8 м²) - 1,30 руб./кв.м,
- восстановление герметизации швов 257 м — 2,391 руб./кв.м,
- ремонт отмостки 18 м² - 0,375 руб./кв.м,
- ремонт системы ВДО — 1,658 руб./кв.м,
- ремонт тротуаров — 0,08 руб./кв.м,
- устройство козырьков металлических 1 шт. над балконами 69 кв. - 0,574 руб./кв.м,
- установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,202 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2016 с ООО «Партнер».

9. По девятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2017 - 25,01 руб./кв.м (содержание 18,433 руб./кв.м, ремонт 6,58 руб./кв.м).**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2017- 25,01 руб./кв.м (содержание 18,433 руб./кв.м, ремонт 6,58 руб./кв.м).

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.09.2016 по 31.08.2017- 25,01 руб./кв.м (содержание 18,433 руб./кв.м, ремонт 6,58 руб./кв.м).

10. По десятому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем**

размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Слушали: Емелину Л.Н.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2565,08 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания  Л.Н. Емелина

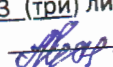
Секретарь собрания  Т.А. Юркина

Счётная комиссия  Н.Н. Глебова  Т.П. Токаренко

Приглашенные  экономист ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуянзина

 юрист ООО «ЖКХ-РИС» И.Ю. Запичнюк

 представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель совета дома  Л.Н. Емелина