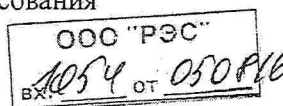


## ПРОТОКОЛ № 1/2016

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 53, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск



«29» июля 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«20» июня 2016 года в 18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **20.06.2016г. по 28.07.2016г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 53**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22802,77 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22802,77 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12273,35 кв.м, что составляет 53,82 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.08.2016 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.
5. Поручить управляющей компании включить в платежный документ на оплату за ЖКУ плату за установку погодного регулятора на систему отопления ориентировочно на сумму 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) руб. Оплату производить в размере 2,89 руб./кв.м ежемесячно в течение 24 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
6. Поручить председателю совета многоквартирного дома обратиться в Администрацию Заволжского р-на г. Ульяновска по вопросу выделения денежных средств на устройство заездного кармана для парковки инвалидов возле подъездов № 3, 4, 5 за счет сокращения ширины тротуара.
7. Поручить управляющей компании предоставлять платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги без конвертов посредством размещения в почтовые ящики.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ, распределение неиспользованных денежных средств на конкретные виды работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

11. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере **40 руб.** ежемесячно с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).
12. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

*По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД*

#### Результаты голосования по повестке дня:

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, секретарём собрания \_\_\_\_\_

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарём собрания \_\_\_\_\_

«ЗА» - 12227,40 кв.м, что составляет 99,63 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 26,56 кв.м, что составляет 0,21 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,39 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от участвовавших в собрании;

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 12253,96 кв.м, что составляет 99,84 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,39 кв.м, что составляет 0,16 % голосов от участвовавших в собрании;

**Третий вопрос повестки дня:** Об утверждении с 01.08.2016 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.

**Предложено:** утвердить с 01.08.2016г. перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.08.2016г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **23 руб. 94 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 94 коп.**, на текущий ремонт МКД - **3 руб. 00 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

**Решили:** утвердить с 01.08.2016г. перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.08.2016г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **23 руб. 94 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 94 коп.**, на текущий ремонт МКД - **3 руб. 00 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

«ЗА» - 10885,00 кв.м, что составляет 88,69 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 734,94 кв.м, что составляет 5,99 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 653,40 кв.м, что составляет 5,32 % голосов от участвовавших в собрании;

**Четвертый вопрос повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

**Предложено:** утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

**Решили:** утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного

дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

«ЗА» - 11883,93 кв.м, что составляет 96,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 34,50 кв.м, что составляет 0,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,92 кв.м, что составляет 2,89 % голосов от участвовавших в собрании;

**Пятый вопрос повестки дня:** Поручить управляющей компании включить в платежный документ на оплату за ЖКУ плату за установку погодного регулятора на систему отопления ориентировочно на сумму 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) руб. Оплату производить в размере 2,89 руб./кв.м ежемесячно в течение 24 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

**Предложено:** поручить управляющей компании включить в платежный документ на оплату за ЖКУ плату за установку погодного регулятора на систему отопления ориентировочно на сумму 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) руб. Оплату производить в размере 2,89 руб./кв.м ежемесячно в течение 24 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

**Решили:** не поручать управляющей компании включить в платежный документ на оплату за ЖКУ плату за установку погодного регулятора на систему отопления ориентировочно на сумму 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) руб. Оплату производить в размере 2,89 руб./кв.м ежемесячно в течение 24 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 4117,28 кв.м, что составляет 33,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 6285,46 кв.м, что составляет 51,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1870,61 кв.м, что составляет 15,24 % голосов от участвовавших в собрании;

**Шестой вопрос повестки дня:** Поручить председателю совета многоквартирного дома

обратиться в Администрацию Заволжского р-на г. Ульяновска по вопросу выделения денежных средств на устройство заездного кармана для парковки инвалидов возле подъездов № 3, 4, 5 за счет сокращения ширины тротуара.

**Предложено:** поручить председателю совета многоквартирного дома обратиться в Администрацию Заволжского р-на г. Ульяновска по вопросу выделения денежных средств на устройство заездного кармана для парковки инвалидов возле подъездов № 3, 4, 5 за счет сокращения ширины тротуара.

**Решили:** поручить председателю совета многоквартирного дома обратиться в Администрацию Заволжского р-на г. Ульяновска по вопросу выделения денежных средств на устройство заездного кармана для парковки инвалидов возле подъездов № 3, 4, 5 за счет сокращения ширины тротуара.

«ЗА» - 10374,66 кв.м, что составляет 84,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 188,35 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1710,34 кв.м, что составляет 13,94 % голосов от участвовавших в собрании;

**Седьмой вопрос повестки дня:** Поручить управляющей компании предоставлять платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги без конвертов посредством размещения в почтовые ящики.

**Предложено:** поручить управляющей компании предоставлять платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги без конвертов посредством размещения в почтовые ящики.

**Решение не принято,** поскольку голосование по данному вопросу не проводилось.

«ЗА» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

**Восьмой вопрос повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение не принято,** поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 10549,92 кв.м, что составляет 46,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 108,69 кв.м, что составляет 0,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1614,74 кв.м, что составляет 7,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Девятый вопрос повестки дня:** О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или

увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

**Решили:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 10286,00 кв.м, что составляет 83,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 137,38 кв.м, что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1849,98 кв.м, что составляет 15,07 % голосов от участвовавших в собрании;

**Десятый вопрос повестки дня:** О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Решили:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 10388,23 кв.м, что составляет 84,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 188,39 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1696,73 кв.м, что составляет 13,83 % голосов от участвовавших в собрании;

**Одиннадцатый вопрос повестки дня:** Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере 40 руб. ежемесячно с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

**Предложено:** увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установить его в размере 40 руб. ежемесячно с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

**Решили:** увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установить его в размере 40 руб. ежемесячно с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

«ЗА» - 8929,18 кв.м, что составляет 72,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1185,91 кв.м, что составляет 9,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,26 кв.м, что составляет 17,59 % голосов от участвовавших в собрании;

**Двенадцатый вопрос повестки дня:** О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решили:** не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» - 222,14 кв.м, что составляет 1,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 10237,00 кв.м, что составляет 83,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1814,26 кв.м, что составляет 14,78 % голосов от участвовавших в собрании;

**Тринадцатый вопрос повестки дня:** Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 9589,70 кв.м, что составляет 78,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 609,59 кв.м, что составляет 4,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2074,06 кв.м, что составляет 16,90 % голосов от участвовавших в собрании;

**Четырнадцатый вопрос повестки дня:** Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

**Предложено:** утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

**Решили:** не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

«ЗА» - 483,74 кв.м, что составляет 3,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 10139,00 кв.м, что составляет 82,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1650,64 кв.м, что составляет 13,45 % голосов от участвовавших в собрании;

**Пятнадцатый вопрос повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

**Решили:** утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

«ЗА» - 12273,35 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

**Приложение:**

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год - Приложения №2;
- 3) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;
- 4) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №4;
- 5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. на 874 л.

Председатель общего собрания

*(подпись)*

29.07.2016г

*(дата)*

Секретарь общего собрания

*(подпись)*

29.07.2016г

*(дата)*