

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» декабря 2014г.

ул. Пронина, дом № 4

Общая площадь дома 2185,03 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1811,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 373,99 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1412,33 м², что составляет 67,00 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Осетровой
(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» декабря 2014г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» декабря 2014г.
8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,00 руб/м².
10. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,50 руб/м².
11. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1412,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.

1. Комаров М.Б.;

2. Евстигнеева Г.В.;

3. Аникина Г.А.

Голосовали:

"ЗА" – 1412,33 м², что составляет 96,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 37,5 м², что составляет 3,58 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

1. Комаров М.Б.;
2. Евстигнеева Г.В.;
3. Аникина Г.А.

Голосовали:

"ЗА" – 1368,82 м2, что составляет 96,42 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,5 м2, что составляет 2,18 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Осетрову Галину Васильевну.

Голосовали:

"ЗА" – 1361,83 м2, что составляет 96,42 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,5 м2, что составляет 2,18 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Осетрову Галину Васильевну

5. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» декабря 2014г.

Утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с « 01 » декабря 2014г.

Голосовали:

"ЗА" – 1344,52 м2, что составляет 92,92 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,81 м2, что составляет 7,08 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» декабря 2014 г.

6. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 1346,32 м2, что составляет 90,37 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 136,08 м2, что составляет 9,63 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить единственный способ управления домом: управление управляющей организацией.

7. Выбрать управляющую организацию ООО « Новое время » с «01» декабря 2014г.

Утвердить заключение договора с управляющей компанией ООО « Новое время » с «01» декабря 2014г.

Голосовали:

"ЗА" – 1326,82 м2, что составляет 92,95 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 85,51 м2, что составляет 6,05 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить единственный способ с управляющей компанией ООО «Новое время» с «01» декабря 2014г.

8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 1344,22 м2, что составляет 97,30 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 38,14 м2, что составляет 2,70 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/м².

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/м².

Голосовали:

"ЗА" - 188,58 м², что составляет 91,23 % голосов;

"ПРОТИВ" - 13,31 м², что составляет 5,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,25 м², что составляет 3,18 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/м²

10. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,50 руб/м².

Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в размере 1,50 руб/м².

Голосовали:

"ЗА" - 142,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в размере 1,50 руб/м²

11. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" - 196,89 м², что составляет 96,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2,60 м², что составляет 2,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 9,55 м², что составляет 3,58 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 142,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 142,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" — 111,33 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

Аншвина

Евгениева

Комаров

(Ф.И.О.)

Аншвина
(подпись)

Евгениева
(подпись)

Комаров
(подпись)