

Протокол № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Инза, ул. Александрова, д. № 104
проводимого в форме очного голосования

город Инза

«28» 03 2018 г.

Место проведения: город Инза, ул. Александрова, 104
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Александрова В. Б. кв № 11-41, 8 кв² Александровское №3-04:030148; 1041 от 19.03.2012 (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) — (Ф.И.О.,
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для юр.лиц) —
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Александрова, 104, собственники владеют 647,36 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 647,36 м².

Общая площадь нежилых помещений: — м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 647,36 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Александрова, 104, приняли участие собственники (их представители) в количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 550,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никитиной В. Ф.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Никитиной В. Ф.
секретарём - Лобарову Л. В.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
550, 59	100	0	0	0		0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Никитиной В. Ф.
секретарём - Лобарову Л. В.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Никитиной В. Ф.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:
1 Коченова В. В. (Ф.И.О.);
2 Иванов Н. А. (Ф.И.О.);
3 Сурмакина Л. В. (Ф.И.О.).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
550, 59	100	0	0	0		0

Решили: избрать счётную комиссию в составе:
1 Коченова В. В. (Ф.И.О.);

2 Шевкина Н. А. (Ф.И.О.);
 3 Суроваева С. В. (Ф.И.О.)

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Шевкину Н. А.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли
 в 2018 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
550, 59	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли
 в 2018 году.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Шевкину Н. А.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1 278 589, 61 руб.
 в сумме _____ руб.
 в сумме _____ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
550, 59	100	0	0	0	0

Решили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1 278 589, 61 руб.
 в сумме _____ руб.
 в сумме _____ руб.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Шевкину Н. А.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли
 за счёт средств собственников помещений в сумме 1 278 589, 61 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
550, 59	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли за счёт средств собственников помещений в сумме 1 278 589, 61 руб.

6. По шестому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Нелкрузевице В. Ф.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Нелкрузевице В. Ф.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
550, 59	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Нелкрузевице В. Ф.
(Ф.И.О. контактные данные)

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Нелкрузевице В. Ф.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

- 1 экз. - г. Нелкрузевице В. Ф. - кв. № 11. (указать место),
2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
550, 59	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - у Жикунин В.Ф. кв 211 (указать место),
 2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (при наличии).

Председатель собрания	<u>Жикунин</u> подпись	<u>Жикунин В.Ф.</u> ФИО	<u>28.03.2018</u> дата
Секретарь собрания	<u>Лобова</u> подпись	<u>Лобова И.В.</u> ФИО	<u>28.03.2018</u> дата
Члены счетной комиссии	<u>Корова</u> подпись	<u>Корова В.В.</u> ФИО	<u>28.03.2018</u> дата
	<u>Шевкин</u> подпись	<u>Шевкин И.А.</u> ФИО	<u>28.03.2018</u> дата
	<u>Сурномина</u> подпись	<u>Сурномина</u> ФИО	<u>28.03.2018</u> дата